

シニア ウェル ニュース

SENIOR WELL NEWS | 06

2025

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、
長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。
シニア期のあれこれ豆知識



いつか自分にも介護が必要になる日が来るかもしれない……。そんな不安は誰しも抱えているものです。だからこそ、たとえ介護が必要になっても、自分らしく生きていくために何が良いのか、今から考えておくことが大切です。

Pick up

今月のピックアップ情報

「自宅?」「ホーム?」これからの住まいと介護

「ホーム」に組み替える とどうなる?

暮らし

- バリアフリーや手すりなど、シニアが暮らしやすい住空間が整っている。
- レストランや大浴場など共用施設を利用することで、家事の負担が減る。
- 入居者同士の交流で新しい出会いがある。

介護

- 介護機器などの設備があらかじめ整っている。
- 24時間体制で暮らしを見守ってくれる。

費用

- 入居金など、在宅介護に比べて、費用負担が大きい。

考えて
おきたい
ポイント

- 自分の暮らしに合うホームを探すための検討時間がかかる。
- 入居条件によっては希望のホームに入れない場合も。
- 集団生活がストレスになる場合がある。



「自宅」で過ごす とどうなる?

暮らし

- 住み慣れた家で過ごすことができる。
- これまでの暮らしを変えずに、自分のペースで暮らせる。

介護

- 必要なサービスを自分たちで選択できるなど、介護の自由度が高い。

費用

- ホーム入居に比べ、月々の費用負担を少なく抑えることができる。



考えて
おきたい
ポイント

- 介護のケアや通院などは家族のサポートが必要なケースも多く、家族の負担が大きい。
- 介護度が上がると、それに応じた設備やリフォームが必要となり、まとまったお金が必要になる。



それぞれの特徴を把握し、「ホームに住み替え」の場合は、今のうちから見学会などに参加して情報収集をしておくのがおすすめです。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に
提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2025年5月30日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>





BRANCHEILE
ブランシェール

長谷工のシニア向けレジデンス「ブランシェール」

入居費用がお得になる特別キャンペーン実施中のホーム特集

2025年
9月30日
まで

特別割引キャンペーン実施中！※1 期間限定で入居費用を割引！ぜひご検討ください。



自立

埼玉県所沢市 ブランシェール新所沢

所在地:埼玉県所沢市緑町4-45-7

アクセス:西武新宿線「新所沢」駅から徒歩約13分(約1,000m)



※2

再開発が進み暮らしやすさが人気の所沢エリア。
豊かな自然と利便性を兼ね備えた住環境で、
いつまでも健やかにお過ごしいただくための健康長寿に取り組んでいます。

特別割引 キャンペーン

費用例
206号室
1LDK+WIC
46.13㎡
※80歳以上の場合

一括払い	前払金 3,007万円	キャンペーン 価格	2,400万円
一部月払い	前払金 2,584万円	キャンペーン 価格	1,976万円
月払い	家賃 21.3万円	キャンペーン 価格	17.0万円



居室例(家具は含まれません)
収納力のある1LDKや
ゆとりの2LDKなど選べる部屋タイプ



バリエーション豊かなメニューの
レストランでは毎日できたてをご提供



自立

介護

外観(土地・建物・所有)



居室例(家具は含まれません)

埼玉県ふじみ野市

ブランシェール川越南 七彩の街

所在地:埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡4-16-15

アクセス:東武東上線「上福岡」駅から徒歩約15分(約1,200m) ※シャトルバス運行

駅から送迎無料シャトルバスを運行し、外出やご家族の訪問も気軽。
スーパーマーケットや医療機関など周辺環境が充実しています。



※2

特別割引 キャンペーン

費用例
509号室/66.22㎡
2LDK+ST+WIC
※80歳以上の場合

一括払い	前払金 5,181万円	キャンペーン 価格	4,193万円
一部月払い	前払金 4,758万円	キャンペーン 価格	3,769万円
月払い	家賃 36.7万円	キャンペーン 価格	29.7万円



自立

介護

ロビーラウンジ



居室例(家具は含まれません)

愛知県名古屋南区

ブランシェール神宮南井田

所在地:愛知県名古屋南区明治1-14-53

アクセス:名古屋地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅から徒歩約15分(約1,200m)

閑静な住宅街にあり、川辺の開放的な景観が魅力。
24時間看護職員常駐で健やかな暮らしをサポートします。



※2

※3

特別割引 キャンペーン

費用例
410号室/46.42㎡
1LDK
※80歳以上の場合

一括払い	前払金 2,216万円	キャンペーン 価格	2,216万円
一部月払い	前払金 1,793万円	キャンペーン 価格	1,793万円
月払い	月額家賃 15.7万円	キャンペーン 価格	15.7万円

※償却期間:10年、初期償却:15%、前払金は年齢によって異なります。

自立 お元気な方向けの自立型ホーム

自立 介護 自立型と介護型併設のホーム

運営実績35年以上、3大都市圏に42ホームを展開

ご見学・資料請求は随時受付中



※1.2025年9月30日まで。キャンペーンは期間内であっても対象居室がなくなり次第終了します(期間内に契約された方に限り)。キャンペーン期間は予告なく変更となる場合があります。※2.24時間介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室(個室)となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。※3.週40時間の常勤換算で介護職員25.5名・看護職員5.6名配置、夜間(17時~翌10時)介護職員2名・看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員1名・看護職員0名)。(2025年3月1日現在)※一括払いの場合の償却期間:10年、初期償却:15%(86歳以上は20%)※一部月払いの場合の償却期間:10年、別途月額家賃3万円、※前払金に対する想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業所が受領する額は70歳~85歳の場合15%、86歳以上の場合20%。※60歳~69歳の方は月払い方式のみとなります。※月払い方式は敷金として通常家賃相当額3ヶ月分が別途必要です。※2人入居の場合は年齢の若い方に準じます。※期間内にご契約された方の月額家賃は、期間終了後もキャンペーン価格が適応されます。※前払金は、専用居室および共用部分を利用するための費用(家賃相当額)に充当されるものです。毎月償却し、償却期間が終了しても、追加の前払金の必要なく住み続けることができます。詳しくはお問い合わせください。

【ブランシェール新所沢】●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援●介護保険/在宅サービス利用可●居室区分/全室個室●その他/提携ホーム利用可(ブランシェール所沢など)【ブランシェール川越南 七彩の街】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援●介護保険/埼玉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上【ブランシェール神宮南井田】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援●要介護●介護保険/名古屋指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2:1以上■事業主体/株式会社長谷工シニアウェルデザイン※掲載の情報は2025年5月23日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

お問合せの際は「シニアウェルニュース」を見たとお伝えください。

長谷工 シニアウェルデザイン
HASEKO

☎ 0120-580-731 営業時間
9:00~18:00
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

