

シニア ウェルニュース

SENIOR WELL NEWS | 02

2026

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、
長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。
シニア期のあれこれ豆知識

元気なシニア世代が増えていますが、突然やってくる「介護」のために、いつ住みかえしたらよいか、迷う方もいらっしゃると思います。今回は、シニア向け住宅に住みかえるタイミングをご紹介します！



Pick up
今月のピックアップ情報

シニア向け住宅の費用例

適したシニア向け住宅

月々の料金

自立型	介護型
 <p>自立期</p>	 <p>要介護期</p>
<p>・シニア向け分譲マンション 自立型 一般的な新築・中古マンションと同等</p> <p>シニアの暮らしに配慮した設備やサービスが整う住宅。購入すると所有権が得られ資産となります。</p> <p>※別途、管理費(約5~10万円)などがかかります。</p>	<p>・特別養護老人ホーム 介護型 約6~25万円</p> <p>公的な介護保険施設のひとつ。民間と比べて比較的低料金ですが、原則要介護3以上の方しか入居できないなど、条件が設定されています。</p>
<p>・住宅型有料老人ホーム 自立型 介護型 約15~20万円+介護費用</p> <p>自立した生活を送れる人や、要介護度が比較的低い人向けの住宅で、食事サービスや日常の支援、緊急時の対応などを提供しています。</p> <p>※入居一時金として約300~5,000万円必要。</p>	<p>・他に認知症グループホームなど 介護型</p>
<p>・サービス付き高齢者向け住宅 自立型 介護型 一般住宅の家賃相場+管理費など(約3~9万円)+介護費用</p> <p>安否確認と生活相談サービスを提供する賃貸住宅です。介護が必要な方は、ご自身やご家族で介護事業者と契約が必要な場合もあります。</p> <p>※別途、敷金や食費などの生活費がかかります。</p>	<p>・介護付き有料老人ホーム 自立型 介護型 約20~30万円</p> <p>24時間体制で介護を受けられる民間のホームです。医療面の充実や、設備が豪華など、強みとしている部分がホームによって異なります。</p> <p>※入居一時金として約500~7,000万円必要。</p>

まず子世代は親の資産状況を把握しましょう

住みかえの検討は、**早めがオススメ**。特別養護老人ホームは、要介護3からしか利用できませんので、**要介護認定を申請する前にホームを見学しておく**と、**急な変化にも対応しやすくなります**。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





BRANCHEILE
ブランシエール

長谷工のシニア向け住宅「ブランシエール」

千葉県ブランシエール特集

自立型
介護型

お元気な方も介護が
必要な方も入居可能な
自立型・介護型併設ホーム

介護型

24時間看護職員常駐の
専門的なスタッフが揃う
介護型ホーム

① 介護付有料老人ホーム

ブランシエール市川

千葉県市川市市川南1-1-1



駅から徒歩約1分の好立地。
天気も気にせず気軽に外出できる駅近ホーム。

[自立型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:4,024万円~9,318万円(償却期間:10年)

[介護型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:1,701万円~4,045万円(償却期間:5年) ※2人入居の介護居室あり



市川駅に直結した
外出や訪問に便利な立地



ライフスタイルに合わせて選べる
居室タイプをご用意

② 介護付有料老人ホーム

ブランシエールケア西千葉

千葉県千葉市中央区松波2-21-16



24時間365日、看護職員常駐*1
フロアごとのケア体制で、お一人おひとりの
健やかな暮らしをサポート。

[介護型] 80歳以上の場合(一括払い)

前払金:678万円(償却期間:5年)



閑静な住宅街にある環境で
穏やかにお過ごしいただけます



リニューアルしたロビーは
ご家族との面会にも利用可能

嬉しいこと、楽しいこと
あれば、つらいこと、悲しい
こともある。そんな凸凹が
繰り返されるシニア世代の
日々を綴った一句を募集
いたします。

毎日凸凹
ぼでこ

【応募テーマ】

応募締切: 2026年2月28日(土)まで

詳しくは右記の二次元コード、
または下記URLからご確認ください。

URL: https://www.haseko-senior.co.jp/lp/haiku_2025



長谷工シニアウェルデザイン特別協賛特別部門

おうち
de
俳句大賞

第8回



選者・夏井いつき

俳句に
チャレンジ
してみませんか?

運営実績35年以上、3大都市圏に42ホームを展開

ご見学・資料請求は随時受付中

*1:週40時間の常勤換算で介護職員21.7名・看護職員5.9名配置。夜間(20時~翌7時)介護職員2名・看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員1名・看護職員0名)。(2026年1月1日現在)

【ブランシエール市川・ブランシエールケア西千葉】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立・要支援・要介護(西千葉は要支援・要介護)●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)(西千葉は千葉市)●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/21以上■事業主体/株式会社長谷工シニアウェルデザイン※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

お問合せの際は「シニアウェルニュース」を見たとお伝えください。

長谷工 シニアウェルデザイン

0120-580-731 営業時間 9:00~18:00

長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

