

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシェラ札幌発寒

提携割引特典が
ございます

BRANCHERA

ブランシェラ札幌発寒

| 新 | 発 | 売 |

Viewtiful

都心の空と山々を眺むLIFE



外観完成予想図

JR函館本線「発寒中央」駅 徒歩4分 / 「札幌」駅 直通8分

札幌市営地下鉄東西線

「発寒南」駅 徒歩12分 /

「大通」駅 直通13分

2LDK・3LDK・4LDK

54㎡台～85㎡台

総戸数91邸

手稲山、三角山を望む二方接道

14階建ビューレジデンス

※掲載の完成予想CG・敷地配置図は、設計図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものとなります。また、外観形状の細部、設備機器等は表現されておりません。※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80m、自動車分数は1分=400mとして算出(端数切上げ)しています。

資料請求受付中

資料請求は
こちらから!



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



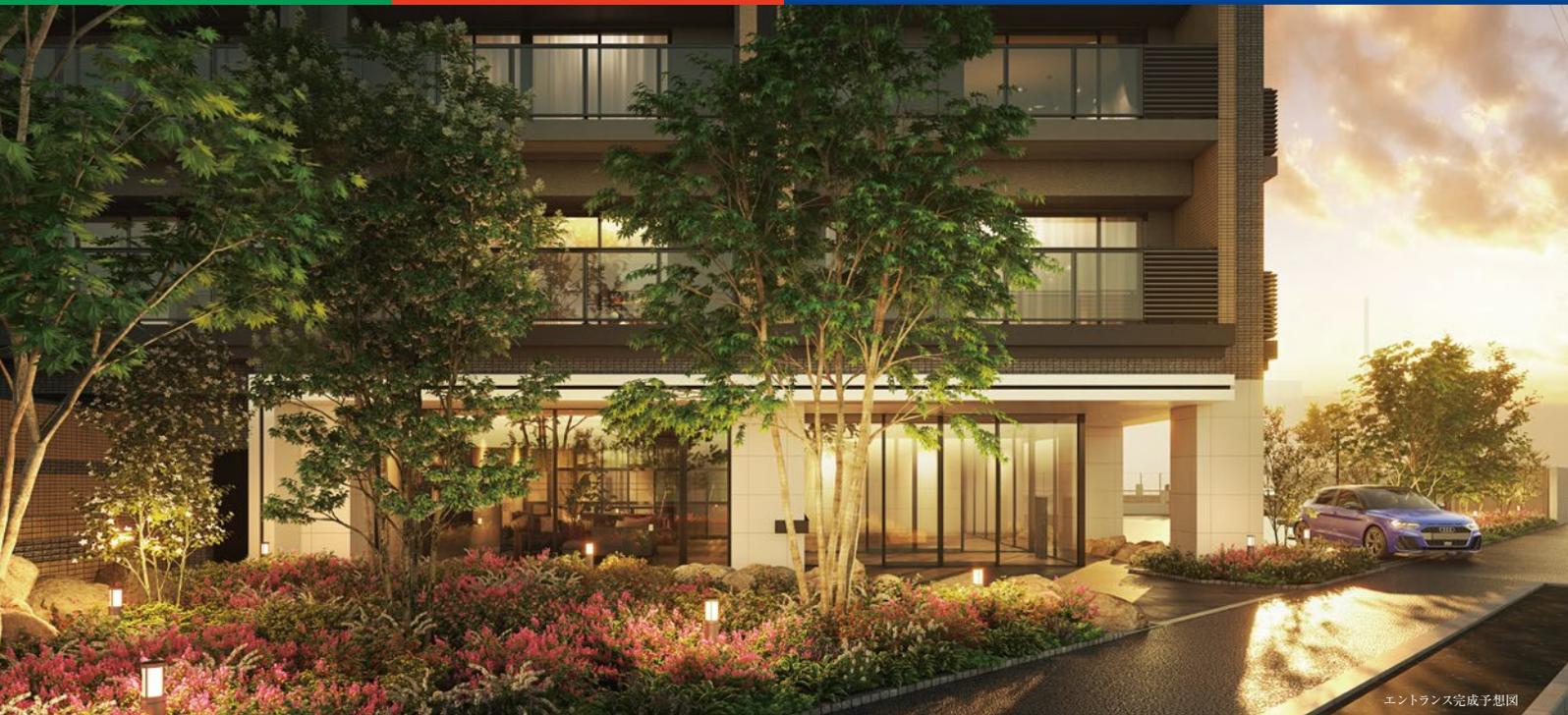
0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima>





エントランス完成予想図

※掲載の完成予想CG・敷地配置図は、設計図面に基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なります。また、外観形状の細部、設備機器等は表現されておりません。

心地よさを究めるために。開放感と雄大な眺めを空間に取り入れるLIFE

手稲山、円山の美しい展望が開ける南西角住戸プラン

A TYPE

3LDK+WIC+SIC+N

■ 専有面積 / 75.96㎡ (約22.97坪) ※ 備蓄倉庫面積 / 1.10㎡ 含む ■ バルコニー面積 / 26.97㎡

POINT 01

降り注ぐ光と開放感、雄大な手稲山をのぞむ南西角住戸。

POINT 02

洋室(3)の引き戸を開ければ、約17.4畳のリビング空間としての利用も。

POINT 03

シューズインクローゼット、納戸、リネン庫に加え、ウォークインクローゼットを備えた収納充実プラン。

POINT 04

柱型が出にくいアウトフレーム設計。無駄の少ない家具レイアウトをかなえます。



— 通風 — 採光 — 収納 — 床暖房 — アウトフレーム

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット



【プランシエラ札幌発寒 物件概要】●所在地/北海道札幌市西区発寒5条4丁目359-1, 359-25, 359-31, 358-67 (地番) ●交通/JR函館本線「発寒中央」駅徒歩4分 ●用途地域/準住居地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率(指定)/60% ●容積率(指定)/300%・200% ●敷地面積/2,183.74㎡ ●建築面積/805.52㎡ ●延べ面積/8,122.20㎡ ●建築確認番号/第BVJ-SPR24-10-0003号(2024年2月29日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●総戸数/91戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/56.01㎡~86.66㎡ ●バルコニー面積/10.88㎡~27.72㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括払い)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/未定 ●駐車場/76台(月額使用料:未定) ●自転車置場/54台(月額使用料:未定) ●バイク置場/8台(月額使用料:未定) ●サイクルポート/15区画(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●建物竣工予定時期/2026年2月下旬 ●入居予定時期/2026年3月下旬 ●管理形態/未定 ●管理会社/未定 ●売主/株式会社長谷工不動産、北海道旅客鉄道株式会社 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/スギオラボ株式会社 ●施工/株式会社砂子組 ●販売開始予定時期/2025年4月 ※予告広告 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(91戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2025年1月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「プランシエラ札幌発寒」販売準備室
0120-845-836
 営業時間/10:00~18:00定休日/火・水曜日(祝日除く)

プランシエラ札幌発寒 検索

公式HPはこちらから



事業主(売主)



事業主(売主)



販売提携(代理)

