

H A S E K O R E N O V A T I O N

## 長谷工のリノベーションマンション

2026年  
2月号

長谷工売主のため  
仲介手数料不要

表示価格はすべて  
税込価格

リノベーション済みの  
きれいなお部屋

安心の  
アフター保証付き

キャロットタワー image photo

### ハウス・ソラーナブロックA

[東京都世田谷区]

1階 3LDK | 専有面積 70.09㎡

販売価格 12,680万円(税込)

東急田園都市線  
「三軒茶屋」駅徒歩12分

明治薬科大学跡地の緑豊かな敷地

ペット飼育可(飼育細則有り)

リフォーム工事実施(2025年11月完了)

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、洗濯機パン・洗濯用水栓・建具交換、フローリング・クロス・CFシート貼替、スイッチ・コンセント・照



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区野沢1丁目●交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩12分●間取り/3LDK●専有面積/70.19㎡●バルコニー面積/13.57㎡●構造・階数/RC造6階建1階部分●築年月/2000年11月●総戸数/109戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,063円●修繕積立金/月額18,036円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主



### ダイナシティ三宿

[東京都世田谷区]

1階 1LDK | 専有面積 42.47㎡

販売価格 7,980万円(税込)

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分、  
「三軒茶屋」駅徒歩10分

専用テラスからの陽当り良好

ペット飼育可(飼育細則有り)



リフォーム工事実施(2026年2月上旬完了予定)

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、木製建具交換、フローリング・クロス貼替 等



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区太子堂1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分、「三軒茶屋」駅徒歩10分●間取り/1LDK●専有面積/42.47㎡●テラス面積/10.01㎡●専用庭面積/25.65㎡●構造・階数/RC造9階建1階部分●築年月/2006年8月●総戸数/134戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,220円●修繕積立金/月額13,800円●その他費用/専用庭:月額510円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

### ルネッサンスタワー上野池之端

[東京都台東区]

9階 2LDK | 専有面積 79.74㎡

販売価格 17,480万円(税込)

東京メトロ千代田線  
「根津」駅徒歩4分  
JR「上野」駅徒歩13分  
京成線「京成上野」駅徒歩10分



総戸数308戸のタワーマンション

9階・南向き住戸につき、  
陽当り・眺望・通風良好



リフォーム工事実施(2025年7月完了)

キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換、建具交換、フローリング・クロス・CFシート貼替、洗濯機パン・洗濯用水栓・スイッチ・コンセント・照明器具交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都台東区池之端2丁目●交通/東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩4分、JR「上野」駅徒歩13分、京成線「京成上野」駅徒歩10分●間取り/2LDK●専有面積/79.74㎡●バルコニー面積/19.69㎡●構造・階数/RC造38階地下2階建9階部分●築年月/2005年1月●総戸数/308戸●管理方式/全部委託(常勤)●管理費/月額31,200円●修繕積立金/月額45,600円●現況/空室●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(4)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶  
[https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko\\_renovation](https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation)



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



# セントラルパーク・ウエストシータワー

[千葉県千葉市美浜区]

11階 3LDK | 専有面積 85.06㎡ | 販売価格 6,799万円 (税込)

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分



リフォーム工事実施(2025年6月下旬完了)

独立洗面台新規交換、カーペット・クロス貼替、玄関フロア新規貼替、腰掛新規交換、玄関・洗面室エコカラット設置等

11階、幕張海浜公園ビューの3LDK  
玄関に腰掛付き、エコカラット採用

【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分●間取り/3LDK●専有面積/85.06㎡●バルコニー面積/13.01㎡●構造・階数/RC造32階建11階部分●築年月/2001年2月●総戸数/226戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額19,270円●修繕積立金/月額18,720円●その他費用/トランクルーム使用料:月額300円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

# ブラウシア

[千葉県千葉市中央区]

2階 3LDK | 専有面積 85.00㎡

JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩4分  
JR総武本線「千葉」駅徒歩14分

販売価格 4,780万円 (税込)



長谷工施工 オール電化マンション

オープンカウンターキッチンに  
ディスプレイ付き

リフォーム工事実施(2025年9月完了)

キッチン(食洗器、ディスプレイ付)・浴室・トイレ交換、全室クロス(壁・天井)貼替、建具交換、ハウスクリーニング、エコカラット設置等



●所在地/千葉県千葉市中央区千葉港8丁目●交通/JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩4分、JR総武本線「千葉」駅徒歩14分●間取り/3LDK●専有面積/85.00㎡●バルコニー面積/12.60㎡●構造・階数/SRC造20階建2階部分●築年月/2005年7月●総戸数/438戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額12,920円●修繕積立金/月額13,180円●その他費用/修繕積立金補助金:月額1,190円、フレンドリークラブ費:月額360円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

# アルファグランデ千葉

[千葉県千葉市中央区]

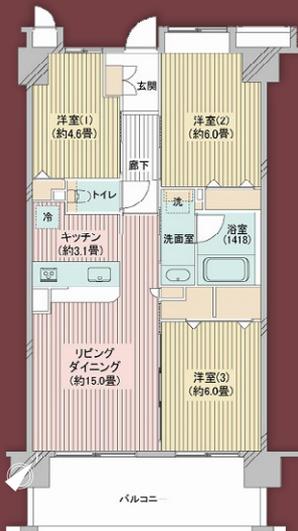
5階 3LDK | 専有面積 65.27㎡ | 販売価格 3,699万円 (税込)

京成千葉線「新千葉」駅徒歩4分  
JR総武本線「千葉」駅徒歩10分

長谷工施工

「千葉」駅徒歩圏の利便性の高い立地

LDエコカラット、調光式ダウンライト採用



リフォーム工事実施(2025年8月中旬完了)

システムキッチン(水栓一体型浄水器、食器洗乾燥機付)・ユニットバス(浴室換気乾燥機付)・独立洗面台・トイレ(ウォシュレット付)新規交換、フローリング・クロス新規貼替、建具・シューズボックス・給湯器等

【物件概要】●所在地/千葉県千葉市中央区登戸1丁目●交通/京成千葉線「新千葉」駅徒歩4分、JR総武本線「千葉」駅徒歩10分●間取り/3LDK●専有面積/65.27㎡●バルコニー面積/11.59㎡●構造・階数/SRC造14階建5階部分●築年月/1998年7月●総戸数/52戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額11,700円●修繕積立金/月額16,900円●その他費用/町内会費:月額400円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

# グレースシアハイム海老名

[神奈川県海老名市]

5階 4LDK | 専有面積 74.82㎡ | 販売価格 3,950万円 (税込)

小田急線・JR相模線「厚木」駅徒歩9分  
小田急線・相模線・JR相模線  
「海老名」駅徒歩18分

長谷工施工

5階部分南向き、眺望・通風・陽当たり良好

ペット飼育可(細則有)



リフォーム工事実施(2025年7月完了)

システムキッチン・ユニットバス(追焚付)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング貼替、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/神奈川県海老名市河原口2丁目●交通/小田急線・JR相模線「厚木」駅徒歩9分、小田急線・相模線・JR相模線「海老名」駅徒歩18分●間取り/4LDK●専有面積/74.82㎡●バルコニー面積/10.75㎡●構造・階数/RC造7階建5階部分●築年月/2006年9月●総戸数/49戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,540円●修繕積立金/月額11,070円●その他費用/テレビ共視料:月額550円、自治会費:月額350円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。  
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

