

H A S E K O R E N O V A T I O N

長谷工のリノベーションマンション

2025年
4月号

長谷工売主のため
仲介手数料不要

表示価格はすべて
税込価格

リノベーション済みの
きれいなお部屋

安心の
アフター保証付き

荒川 image photo

トキアス

[東京都荒川区]

20階 3LDK | 専有面積 81.73㎡

販売価格 9,990万円(税込)

東京メトロ日比谷線・JR常磐線・つくばエクスプレス
「南千住」駅徒歩9分

長谷工管理

20階(最上階)・南向き住戸につき、陽当り・通風・眺望良好

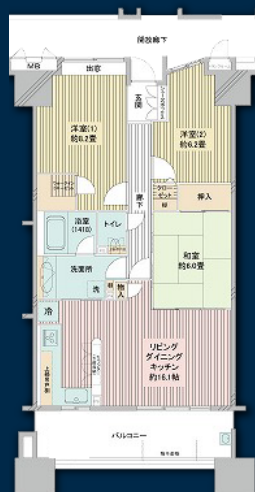
ビルトイン食洗器、ディスボージャー搭載

リフォーム工事実施(2025年7月末完了予定)

システムキッチン(ディスボージャー、ビルトイン食洗器付)・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、全室クロス新規貼替、フローリング・CF新規貼替、建具・網戸・スロップシンク・給湯器新規交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/東京都荒川区南千住8丁目●交通/東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/81.73㎡●バルコニー面積/13.90㎡●構造・階数/SRC造20階建20階部分●築年月/2005年1月●総戸数/620戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額21,010円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主



アクロシティDポート

[東京都荒川区]

9階 3LDK | 専有面積 81.87㎡

販売価格 6,180万円(税込)

東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩15分

長谷工施工 長谷工管理

9階部分南向き、
陽当り・通風・眺望良好

専用使用権付き
駐車場有り(有償)



リフォーム工事実施(2025年4月中旬完了予定)

システムキッチン・浴室・トイレ新規交換、フローリング貼替、全室壁・天井クロス貼替 等

【物件概要】●所在地/東京都荒川区南千住6丁目●交通/東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩15分、「三ノ輪」駅徒歩16分●間取り/3LDK●専有面積/81.87㎡●バルコニー面積/24.19㎡●構造・階数/SRC造15階建9階部分●築年月/1991年2月●総戸数/662戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額10,970円●修繕積立金/月額17,220円●その他費用/専用使用駐車場:月額13,500円●現況/空室●引渡し/2025年5月上旬以降●取引態様/売主

アンビシャス西新井

[東京都足立区]

5階 2LDK+S | 専有面積 69.30㎡

販売価格 3,990万円(税込)

日暮里舎人ライナー「高野」駅徒歩13分



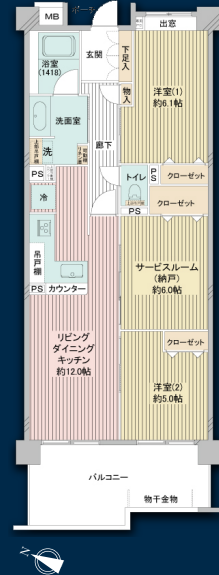
最上階につき、眺望、陽当り、通風良好

ペット飼育可能(飼育細則有)

リフォーム工事実施(2024年12月完了)

システムキッチン(食器洗浄乾燥機付)・浴室(追炊き機能、浴室乾燥機)・洗面化粧台・トイレ新規交換、クロス・フローリング全室貼替、建具・給湯器新規交換、照明器具新設、網戸貼替、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都足立区興野2丁目●交通/日暮里舎人ライナー「高野」駅徒歩13分●間取り/2LDK+S●専有面積/69.30㎡●バルコニー面積/12.50㎡●構造・階数/RC造5階建5階部分●築年月/2007年1月●総戸数/86戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額7,740円●修繕積立金/月額18,780円●現況/空室●引渡し/残代金清算後即可●取引態様/売主



本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。 〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(3)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年3月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年5月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶
https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



グランシティワンダーマックス

[東京都八王子市]

1階 3LDK | 専有面積 70.13㎡

販売価格 3,180 万円 (税込)

JR中央線「西八王子」駅徒歩15分

長谷工施工

専用使用権付駐車場付き (無償)

1住戸1区画サイクルポート付き (無償)



リフォーム工事実施 (2024年10月中旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・防水パン・トイレ交換、全室フローリング・クロス貼替、建具交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/東京都八王子市台町3丁目●交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩15分●間取り/3LDK●専有面積/70.13㎡●オープンエアリビング面積/11.52㎡●プライベートガーデン面積/5.49㎡●構造・階数/RC造11階建1階部分●築年月/2006年8月●総戸数/99戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,110円●修繕積立金/月額7,500円●その他費用/オープンエアリビング:月額350円、プライベートガーデン:月額160円、ITサービス料:月額2,980円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

ラティア

[東京都羽村市]

3階 3LDK

専有面積 75.51㎡

販売価格 3,180 万円 (税込)

JR青梅「羽村」駅徒歩9分

長谷工施工

長谷工管理

敷地内自走駐車場付き (全200区画)

ディスプレイ、IHクッキングヒーター付き



リフォーム工事実施
(2025年2月下旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・防水パン・トイレ交換、全室フローリング・クロス貼替、建具交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/東京都羽村市神明台2丁目●交通/JR青梅線「羽村」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/75.51㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/RC造10階建3階部分●築年月/2006年1月●総戸数/200戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額10,420円●修繕積立金/月額7,550円●その他費用/CATV使用料:月額50円、町内会費:月額250円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

ガーデン・シンフォニー新越谷

[埼玉県越谷市]

7階 4LDK | 専有面積 97.88㎡

販売価格 6,480 万円 (税込)

東武スカイツリーライン

「新越谷」駅徒歩11分

JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩10分

長谷工施工

長谷工管理

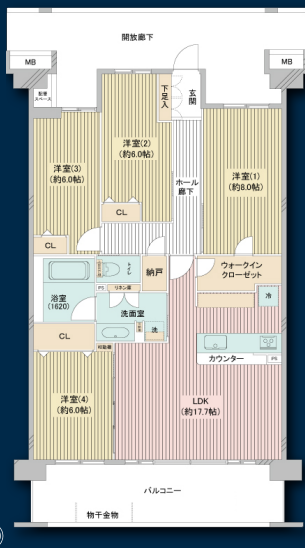
7階南向き、97㎡超の広々4LDK

大浴場スパなど充実の共用スペース



リフォーム工事実施
(2025年5月中旬完了予定)

システムキッチン・浴室(浴室乾燥機付)・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング・クロス新規貼替、建具新規交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/埼玉県越谷市西方●交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩11分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩10分●間取り/4LDK●専有面積/97.88㎡●バルコニー面積/16.20㎡●構造・階数/RC造8階建7階部分●築年月/2006年2月●総戸数/534戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額18,400円●修繕積立金/月額14,260円●その他費用/自治会費:月額500円、修繕積立金(電波):月額50円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

フォーラスタワー所沢

[埼玉県所沢市]

30階 3LDK | 専有面積 71.80㎡

販売価格 4,880 万円 (税込)

西武新宿線「所沢」駅徒歩12分



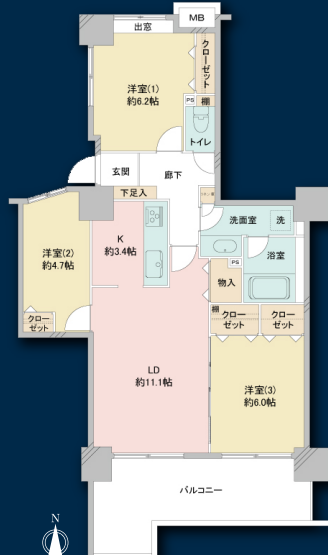
南向き30階住戸につき
陽当り・眺望良好

総戸数348戸の
ビッグコミュニティ



リフォーム工事実施
(2025年2月上旬完了)

キッチン・ユニットバス・トイレ交換、全室フローリング・天井・壁クロス貼替、建具・網戸交換、給湯器交換 等



【物件概要】●所在地/埼玉県所沢市元町●交通/西武新宿線「所沢」駅徒歩12分●間取り/3LDK●専有面積/71.80㎡●バルコニー面積/13.02㎡●構造・階数/RC造31階・地下2階建30階部分●築年月/2000年10月●総戸数/348戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額12,900円●修繕積立金/月額14,030円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

*物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。*掲載の情報は2025年3月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。*広告有効期限:2025年5月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス (税込)

*提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
*事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。



長谷工 リアルエステート

WEBで無料査定や
中古物件の検索はこちら!

長谷工の仲介

検索

www.haseko-chukai.com

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

