

H A S E K O R E N O V A T I O N

# 長谷工のリノベーションマンション

2025年  
6月号

長谷工売主のため  
仲介手数料不要

表示価格はすべて  
税込価格

リノベーション済みの  
きれいなお部屋

安心の  
アフター保証付き

「ひばりヶ丘」駅前 image photo

## プレミストひばりが丘シーズンビュー

[ 東京都西東京市 ]

1階 3LDK | 専有面積 66.54㎡

販売価格 4,480万円(税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分

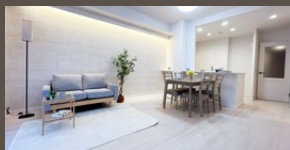
長谷工施工

1階専用庭付き住戸のため下階への音不安なし

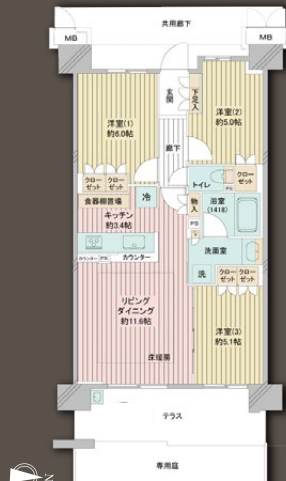
「ひばりヶ丘団地西口」バス停徒歩2分

リフォーム工事実施(2024年6月完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ(温水洗浄便座付)交換、  
全室クロス貼替、全室フローリング上貼、CF貼替、建具・照明交換、  
引渡時鍵交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分●間取り/3LDK●専有面積/66.54㎡●テラス面積/11.59㎡●専用庭面積/4.57㎡●構造・階数/RC造8階建1階部分●築年月/2018年7月●総戸数/141戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,200円●修繕積立金/月額10,313円●その他費用/専用庭:月額500円、インターネット料:月額990円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



## ガーデンハイツひばりが丘

[ 東京都西東京市 ]

5階 3LDK | 専有面積 74.76㎡

販売価格 5,480万円(税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分

長谷工施工

長谷工管理

暮らしの安心を守る  
24時間駆けつけサービス付き

床暖房、浴室乾燥機・  
追焚付きUB、  
食洗器付きキッチン



リフォーム工事実施(2024年12月完了)

システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(追焚機能付)・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・フローリング貼替、CF貼替、建具交換、照明器具設置、引渡時鍵交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分●間取り/3LDK●専有面積/74.76㎡●バルコニー面積/6.50㎡●構造・階数/RC造6階建5階部分●築年月/2003年2月●総戸数/51戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,500円●修繕積立金/月額26,170円●その他費用/インターネット料:月額880円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

## トキアス

[ 東京都荒川区 ]

20階 3LDK | 専有面積 81.73㎡

販売価格 9,990万円(税込)

東京メトロ日比谷線・JR常磐線・つくばエクスプレス  
「南千住」駅徒歩9分

長谷工管理

20階(最上階)・南向き住戸  
陽当り・通風・眺望良好

ビルトイン食洗器  
ディスボージャー搭載



リフォーム工事実施(2025年7月末完了予定)

システムキッチン(ディスボージャー、ビルトイン食洗器付)・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、全室クロス新規貼替、フローリング・CF新規貼替、建具・網戸・スロップシンク・給湯器新規交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都荒川区南千住8丁目●交通/東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/81.73㎡●バルコニー面積/13.90㎡●構造・階数/SRC造20階建20階部分●築年月/2005年1月●総戸数/620戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額21,010円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主



本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(3)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年5月30日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年7月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶

[https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko\\_renovation](https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation)



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちら▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



長谷工 コーポレーション



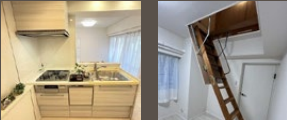
## ライオンズマンション清瀬駅前通り

[東京都清瀬市]

4階 3LDK | 専有面積 61.39㎡

販売価格 2,980万円(税込)

西武池袋線  
「清瀬」駅徒歩6分



駅まで徒歩6分、フラットなアプローチ

収納力のある屋根裏収納あり

リフォーム工事実施(2025年5月下旬完了)

システムキッチン・浴室(浴室換気乾燥機付)・洗面化粧台・トイレ交換、全室フローリング・クロス貼替、建具交換、ガス給湯器交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都清瀬市松山2丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩6分●間取り/3LDK●専有面積/61.39㎡●バルコニー面積/4.20㎡●構造・階数/RC造7階建4階部分●築年月/1986年11月●総戸数/105戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,500円●修繕積立金/月額12,770円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

## ラティア

[東京都羽村市]

3階 3LDK | 専有面積 75.51㎡

販売価格 2,980万円(税込)

JR青梅「羽村」駅徒歩9分

長谷工施工 長谷工管理

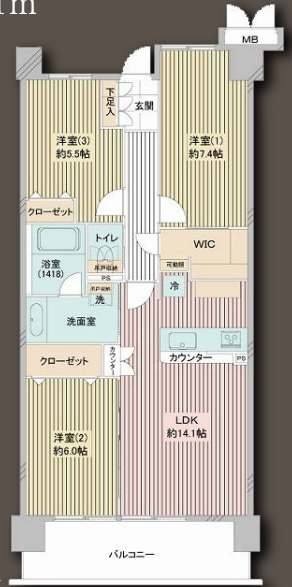
敷地内自走駐車場付き(全200区画)

ディスポーザー、IHクッキングヒーター付き



リフォーム工事実施  
(2025年2月下旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・防水パン・トイレ交換、全室フローリング・クロス貼替、建具交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/東京都羽村市神明台2丁目●交通/JR青梅線「羽村」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/75.51㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/RC造10階建3階部分●築年月/2006年1月●総戸数/200戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額10,420円●修繕積立金/月額7,550円●その他費用/CATV使用料:月額50円、町内会費:月額250円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

## 東建ニューハイツ入間

[埼玉県入間市]

8階 3LDK | 専有面積 69.87㎡

販売価格 1,998万円(税込)

西武池袋線  
「入間市」駅徒歩9分

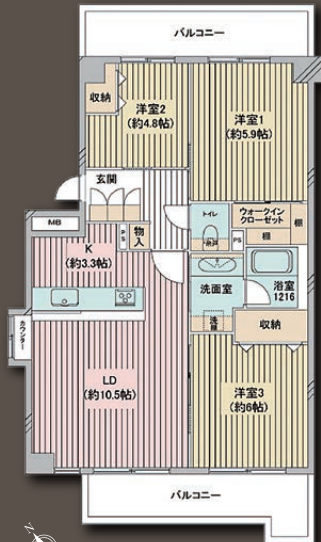


最上階角部屋、2面バルコニーにつき、開放感・陽当り・通風良好

浴室乾燥機・食洗機・追焚ユニットバスなど便利な設備

リフォーム工事実施(2024年3月完了)

システムキッチン(3口ガスコンロ、食洗機、浄水器一体型水栓付)・ユニットバス(追焚機能、浴室換気乾燥暖房機付)・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・フローリング貼替、CF貼替、建具新規交換、ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在地/埼玉県入間市高倉1丁目●交通/西武池袋線「入間市」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/69.87㎡●バルコニー面積/15.81㎡●構造・階数/RC造8階建8階部分●築年月/1988年5月●総戸数/98戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,790円●修繕積立金/月額7,886円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

## フォーラスタワー所沢

[埼玉県所沢市]

30階 3LDK | 専有面積 71.80㎡

販売価格 4,680万円(税込)

西武新宿線「所沢」駅徒歩12分



南向き30階住戸につき  
陽当り・眺望良好

総戸数348戸の  
ビッグコミュニティ



リフォーム工事実施  
(2025年2月上旬完了)

キッチン・ユニットバス・トイレ交換、全室フローリング・天井・壁クロス貼替、建具・網戸交換、給湯器交換 等



【物件概要】●所在地/埼玉県所沢市元町●交通/西武新宿線「所沢」駅徒歩12分●間取り/3LDK●専有面積/71.80㎡●バルコニー面積/13.02㎡●構造・階数/RC造31階・地下2階建30階部分●築年月/2000年10月●総戸数/348戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額12,900円●修繕積立金/月額14,030円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

\*物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年5月30日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年7月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時10万円分サービス(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。  
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

