

H A S E K O R E N O V A T I O N

長谷工のリノベーションマンション

2025年
8月号

長谷工売主のため
仲介手数料不要

表示価格はすべて
税込価格

リノベーション済みの
きれいなお部屋

安心の
アフター保証付き

神代植物公園 image photo

つつじヶ丘ガーデンハウス サニーサイドレジデンス

[東京都調布市]

2階 3LDK | 専有面積 72.29㎡

販売価格 4,680万円(税込)

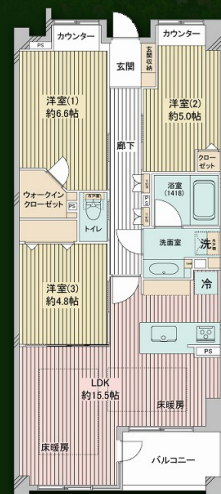
京王線「つつじヶ丘」駅徒歩9分、「柴崎」駅徒歩11分

南西向きで明るい約15.5帖の床暖房付きLDK

ペット飼育可(細則有り)

リフォーム工事実施(2024年12月中旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、フローリング・壁天井クロス貼替、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘1丁目●交通/京王線「つつじヶ丘」駅徒歩9分、「柴崎」駅徒歩11分●間取り/3LDK●専有面積/72.29㎡●バルコニー面積/6.00㎡●構造・階数/RC造4階建2階部分●築年月/2001年9月●総戸数/18戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額23,900円●修繕積立金/月額16,680円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

パストラル成城

[東京都調布市]

1階 3LDK | 専有面積 89.42㎡

販売価格 5,980万円(税込)

京王線「仙川」駅徒歩18分

2022年
大規模修繕工事
実施済み

陽当りのよい
南向き専用庭付き

リフォーム工事実施(2025年3月中旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市入間町1丁目●交通/京王線「仙川」駅徒歩18分●間取り/3LDK●専有面積/89.42㎡●バルコニー面積/5.37㎡●専用庭面積/35.34㎡●構造・階数/RC造3階建1階部分●築年月/1987年9月●総戸数/30戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,000円●修繕積立金/月額18,510円●その他費用/専用庭:月額1,000円、CATV使用料:月額2,178円、口座振替手数料:月額100円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

調布多摩川ガーデンフォート

[東京都調布市]

1階 3LDK | 専有面積 76.80㎡

販売価格 3,780万円(税込)

京王線「西調布」駅徒歩15分、「飛田給」駅徒歩16分

長谷工施工

ゆったりとした
専用庭・テラス付き

ペット飼育可
(規約による制限あり)

リフォーム工事実施(2025年1月上旬完了)

和室を洋室へ変更、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、全室フローリング・壁天井クロス貼替、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、玄関一部にエコカラット設置、エアコン設置、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市上石原3丁目●交通/京王線「西調布」駅徒歩15分、「飛田給」駅徒歩16分●間取り/3LDK●専有面積/76.80㎡●専用庭面積/27.80㎡●テラス面積/10.70㎡●構造・階数/RC造10階建1階部分●築年月/2004年3月●総戸数/165戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,100円●修繕積立金/月額15,700円●その他費用/専用庭:月額700円、自治会費:月額150円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(第)8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年9月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶
https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちら▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



ライオンズマンション調布D棟

[東京都調布市]

7階 3LDK | 専有面積 66.08㎡

販売価格 2,889万円(税込)

京王線「布田」駅徒歩14分

7階部分南向き、眺望・陽当り良好

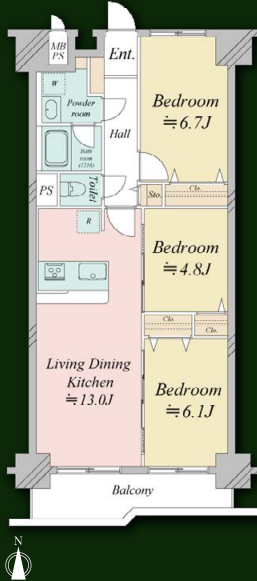
全体総戸数659戸の大規模コミュニティ



リフォーム工事実施(2025年3月上旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、全室フローリング・網戸貼替、建具・玄関鍵・給湯器交換、ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在地/東京都調布市染地2丁目●交通/京王線「布田」駅徒歩14分●間取り/3LDK●専有面積/66.08㎡●バルコニー面積/7.17㎡●構造・階数/RC造・SRC造11階建7階部分●築年月/1981年5月●総戸数/659戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額7,200円●修繕積立金/月額11,440円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



トキアス

[東京都荒川区]

20階 3LDK | 専有面積 81.73㎡

販売価格 9,990万円(税込)

東京メトロ日比谷線・JR常磐線・つくばエクスプレス

「南千住」駅徒歩9分

長谷工管理

20階(最上階)・南向き住戸
陽当り・通風・眺望良好

ビルトイン食洗器・ディスポーザー搭載



リフォーム工事実施(2025年7月完了)

システムキッチン(ディスポーザー、ビルトイン食洗器付)・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、全室クロス新規貼替、フローリング・CF新規貼替、建具・網戸・スロップシンク・給湯器新規交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都荒川区南千住8丁目●交通/東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/81.73㎡●バルコニー面積/13.90㎡●構造・階数/SRC造20階建20階部分●築年月/2005年1月●総戸数/620戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額21,010円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

ガーデンハイツひばりが丘

[東京都西東京市]

5階 3LDK | 専有面積 74.76㎡

販売価格 4,580万円(税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分

長谷工施工 長谷工管理

暮らしの安心を守る
24時間駆けつけサービス付き

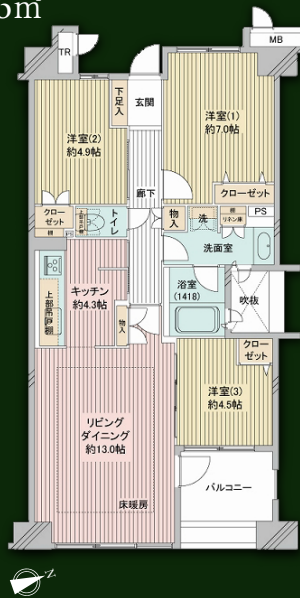
床暖房、浴室乾燥機・追焚付きUB、
食洗器付きキッチン



リフォーム工事実施(2024年12月完了)

システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(追焚機能付)・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・フローリング貼替、CF貼替、建具交換、照明器具設置、引渡時鍵交換、ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分●間取り/3LDK●専有面積/74.76㎡●バルコニー面積/6.50㎡●構造・階数/RC造6階建5階部分●築年月/2003年2月●総戸数/51戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,500円●修繕積立金/月額26,170円●その他費用/インターネット料:月額880円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



プレミストひばりが丘シーズンビュー

[東京都西東京市]

1階 3LDK | 専有面積 66.54㎡

販売価格 3,980万円(税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分

長谷工施工

1階専用庭付き住戸のため下階への音不安なし

「ひばりヶ丘団地西口」バス停徒歩2分



リフォーム工事実施(2024年6月完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ(温水洗浄便座付)交換、全室クロス貼替、全室フローリング上貼、CF貼替、建具・照明交換、引渡時鍵交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分●間取り/3LDK●専有面積/66.54㎡●テラス面積/11.59㎡●専用庭面積/4.57㎡●構造・階数/RC造8階建1階部分●築年月/2018年7月●総戸数/141戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,200円●修繕積立金/月額10,313円●その他費用/専用庭:月額500円、インターネット料:月額990円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年9月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

