

長谷工  
の仲介

haseko-chukai.com

## 長谷工の仲介情報

2025年  
4月号

【 買いたい方】

### 大崎ウエストシティタワーズE棟

東京都品川区

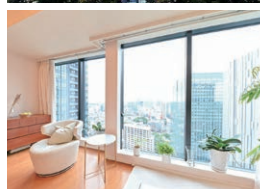
30階 2LDK

専有面積 68.25㎡

販売価格

16,500万円

JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅 徒歩3分



上層30階の開放感のある眺望

キッチン等充実した仕様のハイクレイド住戸

【物件概要】●所在地／東京都品川区大崎2丁目●交通／JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅徒歩3分●間取り／2LDK●専有面積／68.25㎡●バルコニー面積／4.98㎡●構造・階数／RC造39階地下3階建30階部分●築年月／2009年9月●総戸数／1084戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額23,348円●修繕積立金／月額22,872円●その他費用／緊急地震速報配信料：月額143円、インターネット料：月額1,331円、CATV使用料：月額102円●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／媒介

### ウエストレジデンス大崎

東京都品川区

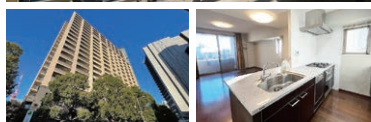
8階 4LDK

専有面積 90.17㎡

販売価格

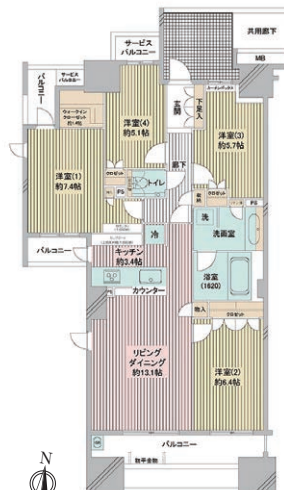
8,980万円

JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅 徒歩4分



南向角部屋住戸のため陽当たり良好

カッパード付きオープンカウンターキッチン



【物件概要】●所在地／東京都品川区大崎2丁目●交通／JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅徒歩4分●間取り／4LDK●専有面積／90.17㎡●バルコニー面積／17.27㎡●構造・階数／SRC造20階建8階部分●築年月／2008年2月●総戸数／166戸●土地権利／定期借地権(賃借権、満了日：2058年3月13日)●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額18,030円●修繕積立金／月額14,880円●その他費用／解体積立金：月額5,550円、CATV使用料：月額525円、インターネット料：月額990円、地代：月額29,510円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／媒介

### AQUA VISTA

東京都足立区

15階 3LDK

専有面積 70.76㎡

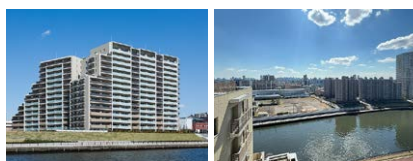
販売価格

6,580万円

京成本線「千住大橋」駅 徒歩3分

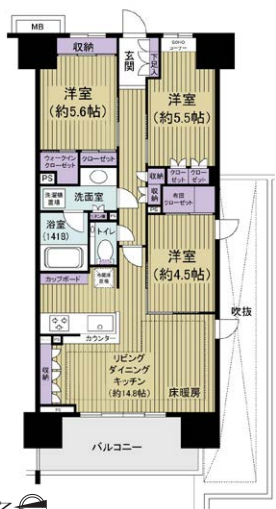
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩15分

長谷工施工



大規模レジデンスならではの充実の共用空間

オープンカウンターキッチン、  
カッパード付き



【物件概要】●所在地／東京都足立区戸町1丁目●交通／京成本線「千住大橋」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩15分●間取り／3LDK●専有面積／70.76㎡●バルコニー面積／10.50㎡●構造・階数／RC造16階建15階部分●築年月／2015年2月●総戸数／308戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額10,000円●修繕積立金／月額9,490円●その他費用／インターネット料：月額1,375円、CATV使用料：月額385円、ハウスクリーニング：月額515円●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／媒介

### ウインベルガーデン豊田E

東京都日野市

2階 3LDK

専有面積 75.69㎡

販売価格

3,580万円

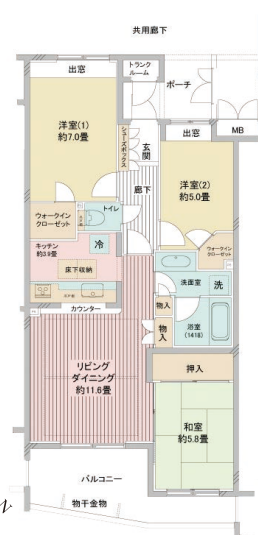
JR中央線「豊田」駅 徒歩8分



長谷工管理

住戸専用のポーチ、トランクルーム付き

ペット飼育可能(細則有り)



【物件概要】●所在地／東京都日野市旭が丘1丁目●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩8分●間取り／3LDK●専有面積／75.69㎡●バルコニー面積／11.35㎡●ポーチ面積／5.85㎡●トランクルーム面積／0.84㎡●専有面積に含む●構造・階数／RC造3階建2階部分●築年月／2001年2月●総戸数／161戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額13,700円●修繕積立金／月額9,330円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／媒介

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日  
国土交通大臣(第)8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年3月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年5月末日

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



# 【**売りたい方**】

長谷工の仲介は、  
「知人・親族にすすめたい」  
そんなお客様が

# 97.4%

※2024年4月～9月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

## 選べる売却、長谷工の「トリプル査定」

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

### 1 直接買取

仲介手数料不要！長谷工が  
買い取り、リノベして販売します！

✓買取後にリノベーションをして販売するので室内状況は問いません！

家具等不用品もそのままOK

確定、早急な現金化が可能  
(最短1週間)

周囲に知られずに売却

賃借人付物件買取ります

✓長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能のため、仲介手数料不要！

長谷工の「直接買取」

一般的な買取専門業者

経費・利益

経費・利益

↑この差に自信！

長谷工の  
買取価格

買取時の仲介手数料

再販時の仲介手数料

買取専門会社の  
買取価格

### 2 リースバック

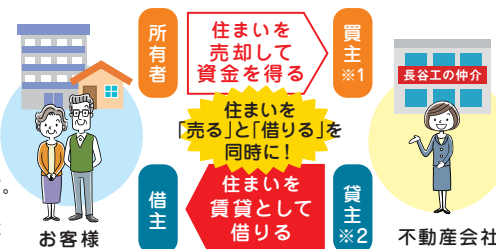
自宅を売却、現金化し、その後も  
賃借人として住み続けられます。

✓売却後も住み慣れた  
自宅に住めます！

✓早急な現金化が可能

✓資金使途の制限なし

※1.長谷工リアルエステート  
提携企業にて買取となります。  
※2.長谷工リアルエステート  
提携企業にて賃貸(リース)と  
なります。



### 3 仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、  
予めお約束した価格で当社が買い取る  
「売却保証」もご利用いただけます。

## 売った後も買った後も安心が続く、充実のアフターサービス

引越後に判明した建物の不具合対応費用を  
売主様・買主様に代わりに保証する  
「建物保証」など、さまざまなサービスで  
お取引後もサポートします。

仲介に安心をプラスした/  
**仲介アフターサポート**

**建物保証**  
最長10年間・  
最大1,000万円まで保証

**設備保証**  
対象設備を  
2年間保証

**駆けつけ 24h**  
365days  
日常的な住まいの  
トラブルに対応



### 今月のご紹介店舗

### 南千住駅前店

- 店舗所在地  
東京都荒川区南千住7-1-1  
アクレスティ南千住1階
- 交通  
JR常磐線・東京メトロ日比谷線  
「南千住」駅
- 営業時間 9:30～18:00
- 休業日 火曜日・水曜日



店長からごあいさつ

南千住駅前店 店長

【たなべ ともゆき】  
**田邊 智行**

城東エリアをはじめ、近隣の埼玉県のマンション・戸建・土地等、不動産全般のご相談を承っております。長谷工が設計・施工・管理するマンションを多数取り扱っており、エリアや各物件に精通したスタッフが多様なニーズに誠心誠意ご対応いたします。仲介手数料無料の直接買取も大変好評いただいております。不動産の総合窓口として、ライフステージに合わせたご提案をいたします。

店舗の取り扱い物件はこちら

### 提携特典

仲介手数料(税抜)より**10%OFF** | 買取金額**10万円増額**

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。

