

長谷工
の仲介

haseko-chukai.com

長谷工の仲介情報

2025年
6月号

【 買いたい方 】

大崎ウエストシティタワーズE棟

東京都品川区

30階 2LDK 専有面積 68.25㎡

JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅 徒歩3分

販売価格
16,500万円



上層30階の開放感のある眺望

キッチン等充実した仕様のハイクレイド住戸

【物件概要】●所在地／東京都品川区大崎2丁目●交通／JR山手線・埼京線・りんかい線「大崎」駅徒歩3分●間取り／2LDK●専有面積／68.25㎡●バルコニー面積／4.98㎡●構造・階数／RC造39階地下3階建30階部分●築年月／2009年9月●総戸数／1084戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額23,348円●修繕積立金／月額22,872円●その他費用／緊急地震速報配信料:月額143円、インターネット料:月額1,331円、CATV使用料:月額102円●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／媒介

光が丘パークタウンいちよう通り東第三団地1号棟

東京都練馬区

8階 3LDK

専有面積
79.33㎡

販売価格
7,280万円

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩2分



8階のため東側バルコニーの眺望良好

住戸と同じフロアにトランクルームあり

【物件概要】●所在地／東京都練馬区光が丘3丁目●交通／都営大江戸線「光が丘」駅徒歩2分●間取り／3LDK●専有面積／79.33㎡●バルコニー面積／11.40㎡●構造・階数／RC造25階建8階部分●築年月／1991年3月●総戸数／288戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額16,000円●修繕積立金／月額10,000円●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／媒介

クレアホームズ富士見台

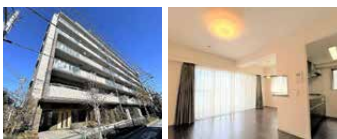
東京都練馬区

4階 3LDK 専有面積 71.70㎡

西武池袋線「富士見台」駅 徒歩10分

西武新宿線「下井草」駅 徒歩13分

販売価格
5,680万円



2009年築、4階角部屋、上階にも住戸なし

LDに床暖房設置、二重床・二重天井採用

【物件概要】●所在地／東京都練馬区練馬区富士見台1丁目●交通／西武池袋線「富士見台」駅徒歩10分、西武新宿線「下井草」駅徒歩13分●間取り／3LDK●専有面積／71.70㎡●バルコニー面積／12.22㎡●構造・階数／RC造7階建4階部分●築年月／2009年1月●総戸数／73戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額12,200円●修繕積立金／月額15,060円●その他費用／光TV利用料:月額525円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／媒介

グランジオ武蔵野

東京都西東京市

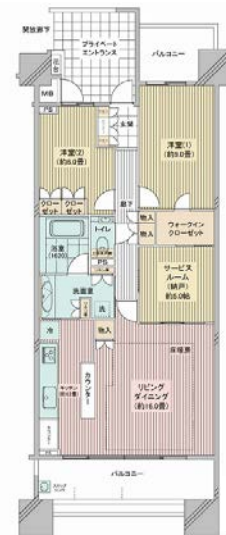
18階 2LDK+納戸

専有面積 90.13㎡

販売価格
6,080万円

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

長谷工施工 長谷工管理



敷地内自走式駐車場100%あり(サイズ制限有)

床暖房、食洗器、ディスポージャーなど設備充実

【物件概要】●所在地／東京都西東京市谷戸町2丁目●交通／西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩18分●間取り／2LDK+納戸●専有面積／90.13㎡●バルコニー面積／19.89㎡●構造・階数／SRC造20階建18階部分●築年月／2003年5月●総戸数／558戸●管理方式／全部委託(日勤)●管理費／月額16,100円●修繕積立金／月額25,240円●その他費用／クラブ会費:月額400円●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／媒介

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(第3)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年5月30日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年7月末日

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【**売りたい方**】

長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」
そんなお客様が

97.4%

※2024年4月～9月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

選べる売却、長谷工の「トリプル査定」

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

1 直接買取

仲介手数料不要！長谷工が
買い取り、リノベして販売します！

✓買取後にリノベーションをして販売するので室内状況は問いません！

家具等不用品もそのままOK

確定、早急な現金化が可能
(最短1週間)

周囲に知られずに売却

賃借人付物件買取ります

✓長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能のため、仲介手数料不要！

長谷工の「直接買取」

一般的な買取専門業者

この差に自信！

長谷工の
買取価格

買取専門会社の
買取価格

2 リースバック

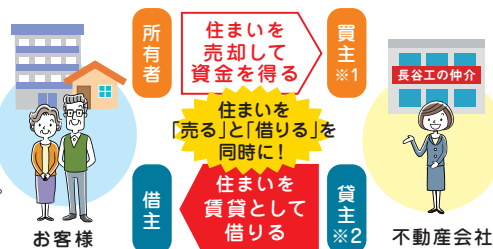
自宅を売却、現金化し、その後も
賃借人として住み続けられます。

✓売却後も住み慣れた
自宅に住めます！

✓早急な現金化が可能

✓資金使途の制限なし

※1.長谷工リアルエステート
提携企業にて買取となります。
※2.長谷工リアルエステート
提携企業にて賃貸(リース)と
なります。



3 仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。

売った後も買った後も安心が続く、充実のアフターサービス

引越後に判明した建物の不具合対応費用を
売主様・買主様に代わりに保証する
「建物保証」など、さまざまなサービスで
お取引後もサポートします。

仲介に安心をプラスした/
仲介アフターサポート

建物保証
最長10年間・
最大1,000万円まで保証

設備保証
対象設備を
2年間保証

駆けつけ 24h
365days
日常的な住まいの
トラブルに対応



今月のご紹介店舗

練馬店

- 店舗所在地
東京都練馬区豊玉北5-18-10
プリマヴェーラ2階
- 交通
西武池袋線「練馬」駅徒歩2分
- 営業時間 9:30～18:00
- 休業日 火曜日・水曜日

店長からごあいさつ

練馬店 店長

[なりさわ じゅんいち]
成澤 純一



練馬区、西東京市、東久留米市、清瀬市
を中心に、ご購入、売却及び直接買取、
買替等のご相談を承っております。
エリアには長谷工が設計・施工・管理を
手掛けるマンションが多数あり、ご購入、
ご売却時などにご利用いただいております。
また、リノベーション事業にも
力を入れており、ご自宅の直接買取
サービスなどもございます。不動産に
ついての不安を少しでも解消できる
ようサポートしてまいります。

店舗の取り扱い物件はこちら



提携特典

仲介手数料(税抜)より**10%OFF**

買取金額**10万円増額**

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。

