

長谷工
の仲介
haseko-chukai.com

長谷工の仲介情報

2026年
2月号

【 家 買いたい方 】

深沢ハウスK棟

東京都世田谷区

1階 3LDK

販売価格

16,800万円

専有面積 90.09㎡

東急東横線「都立大学」駅 徒歩18分
東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩19分

長谷工施工 長谷工管理



閑静な住宅街×駒沢公園隣接

ゲストルーム、シアタールーム等の共用施設

設備交換実施

ウォシュレット付トイレ(2025年)・空気博士24(2024年)・食器洗浄機(2022年)・ディスポージャー(2021年)・ガス給湯器(2020年)



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区深沢2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅 徒歩18分・東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩19分●間取り/3LDK●専有面積/90.09㎡●バルコニー面積/15.01㎡●構造・階数/RC造14階建1階部分●築年月/2004年6月●総戸数/772戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額22,300円●修繕積立金/月額16,810円●その他費用/環境改善積立金:月額400円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

アデニウム府中白糸台

東京都府中市

9階 3LDK

販売価格

4,580万円

専有面積 72.02㎡

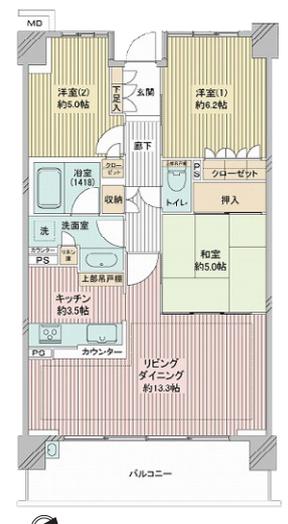
西武多摩川線「白糸台」駅 徒歩7分
京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分

長谷工施工



マンション敷地内にカーシェアリング(有償)

床暖房、食洗器、スロップシンク付き



【物件概要】●所在地/東京都府中市白糸台1丁目●交通/西武多摩川線「白糸台」駅 徒歩7分・京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分●間取り/3LDK●専有面積/72.02㎡●バルコニー面積/11.88㎡●構造・階数/RC造9階建9階部分●築年月/2013年1月●総戸数/69戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額15,720円●修繕積立金/月額14,910円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

サザンスカイトワーレジデンス

東京都八王子市

41階 1LDK+納戸 専有面積 91.03㎡

販売価格

13,300万円

JR中央線・横浜線「八王子」駅 徒歩1分
京王線「八王子」駅 徒歩8分



国土交通大臣認定の超高層マンション最上階

ペDESTリアンデッキで駅直通

●所在地/東京都八王子市市安町4丁目●交通/JR中央線・横浜線「八王子」駅 徒歩1分・京王線「京王八王子」駅 徒歩8分●間取り/1LDK+納戸●専有面積/91.03㎡●バルコニー面積/28.63㎡●構造・階数/RC造・SRC造41階建41階部分●築年月/2010年9月●総戸数/390戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額24,811円●修繕積立金/月額32,604円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

プリマシティC棟

神奈川県横浜市緑区

14階 4LDK

販売価格

4,700万円

専有面積 90.28㎡

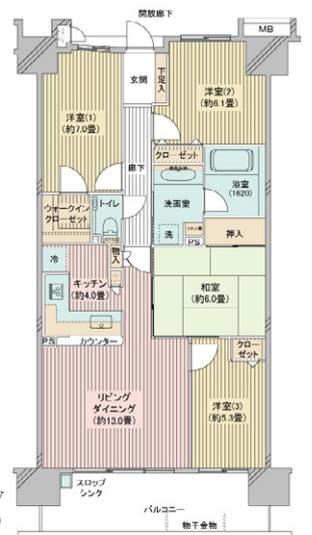
東急田園都市線・こどもの国線・JR横浜線
「長津田」駅 徒歩20分

長谷工施工 長谷工管理



総戸数499戸の大規模レジデンス

最上階南東向きにつき陽当たり良好



【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台4丁目●交通/東急田園都市線・こどもの国線・JR横浜線「長津田」駅 徒歩20分●間取り/4LDK●専有面積/90.28㎡●バルコニー面積/14.00㎡●構造・階数/RC造14階建14階部分●築年月/2005年11月●総戸数/499戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,700円●修繕積立金/月額13,330円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日
国土交通大臣(第)8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【 売りたい方 】

長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」
そんなお客様が

98.6%

※2024年10月～2025年3月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

選べる売却、長谷工の「トリプル査定」

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

1 直接買取 仲介手数料不要!長谷工が
買い取り、リノベして販売します!

✓買取後にリノベーションをして販売するので室内状況は問いません!

- 家具等不用品もそのままOK
- 確実、早急な現金化が可能 (最短1週間)
- 周囲に知られずに売却
- 賃借人付物件買取ります

✓長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能のため、仲介手数料不要!

長谷工の「直接買取」

一般的な買取専門業者

経費・利益	経費・利益
↑この差に自信!	買取時の仲介手数料
長谷工の買取価格	再販時の仲介手数料
	買取専門会社の買取価格



2 リースバック 自宅を売却、現金化し、その後も
賃借人として住み続けられます。

✓売却後も住み慣れた
自宅に住めます!

✓早急な現金化が可能

✓資金使途の制限なし

※1.長谷工リアルエステート提携企業にて買取となります。
※2.長谷工リアルエステート提携企業にて賃貸(リース)となります。



3 仲介 一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。

売った後も買った後も安心が続く、充実のアフターサービス

引渡し後に判明した建物の不具合対応費用を
売主様・買主様に代わりに保証する
「建物保証」など、さまざまなサービスで
お取引後もサポートします。

仲介に安心をプラスした/
仲介アフターサポート

建物保証
最長10年間・
最大1,000万円まで保証

設備保証
引渡し後2年にわたり
設備を保証

駆けつけ 24h 365days
日常的な住まいの
トラブルに対応



今月のご紹介店舗

三軒茶屋店

- **店舗所在地**
東京都世田谷区三軒茶屋1-39-7
ショッピングプラザベルアージュ1階
- **交通**
東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」駅
- **営業時間** 9:30~18:00
- **休業日** 火曜日・水曜日



店長からごあいさつ

三軒茶屋店 店長

「あかいかげ たけと」
赤池 武人



「長谷工グループ」で設計・施工・管理・販売等を手掛けているマンションが数多くある世田谷区をメインに、不動産の売却、購入、お住み替え等、様々なご相談に対応しております。また、リノベーション事業を強化しております。不動産という商品は、人生で何度も売買をするものではありません。高額な商品であるからこそ、皆様の不安な気持ちを少しでも取り除くことが出来るよう、精一杯努力させていただきます。

店舗の取り扱い物件はこちら

提携特典

仲介手数料(税抜)より **10%OFF**

買取金額 **10万円増額**

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。

