

2023年販売提携取扱い戸数No.1*1!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー



2025年1月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーが为您解答します!

Q

今月のギモン!

東京都心7区への通勤者が多い市区は?

(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、豊島区、品川区)



A

【東京市部】

【埼玉】

1 武蔵野市

2 狛江市

3 調布市

- 4 西東京市 4 三鷹市
- 6 小金井市 7 国分寺市
- 8 東久留米市 9 小平市
- 10 清瀬市 10 稲城市

1 和光市

2 さいたま市浦和区

3 さいたま市南区

- 5 戸田市 5 朝霞市
- 7 志木市 8 川口市
- 8 さいたま市中央区
- 8 さいたま市大宮区

東京都心7区

【神奈川】

【千葉】

1 川崎市中原区

2 川崎市高津区

2 川崎市麻生区

2 川崎市宮前区

2 横浜市青葉区

- 6 横浜市港北区
- 7 川崎市幸区
- 7 川崎市多摩区
- 9 横浜市西区
- 10 横浜市鶴見区

1 浦安市

2 市川市

3 流山市

- 4 船橋市 5 習志野市
- 5 松戸市 5 千葉市美浜区
- 8 我孫子市 9 柏市
- 10 八千代市 10 印西市

※2020年国勢調査「従業地：市区町村別/通勤者数(15歳以上)」をもとに作成。
本データの都心通勤者は、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、豊島区、品川区へ勤務している方で算出。

東京都心に近く、アクセス良好な街から通勤している傾向が高い!

都心アクセス良好の街での物件探しは、住まいアドバイザーがお手伝いいたします。

※1.長谷工総合研究所調べ(2023年12月末時点)。【2023年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】4,869戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,592戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,277戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータに基づいております。※データは2023年1月1日~2023年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





完成予想CG

千葉県市川市

アルファステイツ市川下総中山



Advisor's POINT

都心アクセス、「東京」駅へ**28分**

JR総武線「下総中山」駅最寄り

大型商業施設「**ニッケコルトンプラザ**」近接

※ニッケコルトンプラザまで約680m(徒歩9分)

全区画平置駐車場完備、ハイルーフ車対応

●所在地/千葉県市川市曳馬三丁目1204番1、1205番1、1212番1、1213番1(地番) ●交通/JR総武線「下総中山」駅徒歩11分、京成本線「京成中山」駅徒歩16分、東京メトロ東西線「原中山」駅徒歩17分 ●総戸数/98戸(管理事務室・防災倉庫を除く) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/3,903.10㎡(確認申請時3,570.71㎡) ●竣工時期/2025年7月下旬(予定) ●入居時期/2025年8月下旬(予定) ●売主/穴吹興産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/精工/株式会社長谷工コーポレーション
※所在地には、市川市に提供予定の公園部分、道路後退部分及び越境部分が含まれません。 ※建築申請時の敷地面積には市川市に提供予定の公園部分、道路後退部分及び越境部分は含まれません。

資料請求は
こちら



詳細は物件HPをご覧ください。



JR総武線で直通なので
秋葉原や飯田橋、新宿へも**楽々通勤!**
小学校へ徒歩6分、中学校へ徒歩2分で
お子様の通学も近くて安心ですね!

埼玉県朝霞市

朝霞ピースプロジェクト



外観(2024年9月撮影)



Advisor's POINT

東武東上線利用、東京メトロ有楽町線&副都心線乗り入れ

「池袋」駅直通**17分**、「新宿」駅**28分**、「渋谷」駅**33分**

南西向き角住戸 **3LDK2,900万円台~**

●所在地/埼玉県朝霞市膝折町四丁目722-3(地番)、埼玉県朝霞市膝折町四丁目1番44号(住居表示) ●交通/東武東上線「朝霞」駅南口徒歩20分、東武東上線「朝霞台」駅南口徒歩25分、JR武蔵野線「北朝霞」駅東口徒歩26分 ●総戸数/95戸(他管理室1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積/3,343.12㎡ ●建築面積/1,513.50㎡ ●竣工時期/2024年8月7日竣工 ●入居時期/即入居可 ●諸手続き完了後 ●売主/バライズリゾート株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/株式会社長谷工建築企画一級建築士事務所 ●施工/菊池建設株式会社

資料請求は
こちら



詳細は物件HPをご覧ください。

埼玉県朝霞市

プレシス朝霞台ソルティエ



完成予想CG



Advisor's POINT

3駅2路線利用可、5路線直通運転、「池袋」駅直通**19分**

2LDK**2,900万円台~** 4LDK**4,900万円台~**

●所在地/埼玉県朝霞市宮戸二丁目2006番1(地番)、埼玉県朝霞市宮戸二丁目1番43(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩16分、東武東上線「朝霞台」駅徒歩17分、東武東上線「志木」駅徒歩17分 ●総戸数/59戸(他管理事務室1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積/2,104.29㎡ ●建築面積/887.36㎡ ●竣工時期/2024年3月18日竣工 ●入居時期/即入居可 ●諸手続き完了後 ●売主/一建設株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら



詳細は物件HPをご覧ください。

提携特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

