

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: オハナ 東鷲宮フロント

提携割引特典が
ございます

THE FRONT SYMBOL

OHANA
オハナ 東鷲宮
フロント

新たな複合商業施設へ敷地直結。
駅前開放区の新たる象徴へ。



新たな複合商業施設
ヤオコー東鷲宮店(徒歩1分)
【2024年9月開業】
ヤオコー東鷲宮店(スーパー)
【2024年10月開業】
子育て支援施設・スギ薬局・DAISO 等

オハナ 東鷲宮フロント

けやき広場(徒歩1分)

JR「東鷲宮」駅(徒歩3分)

野村不動産が贈る、地上15階建・全164邸の駅前ランドマーク始動

現地周辺の航空写真 ※光の柱は物件の位置を表すものであり、建物の高さ・規模を表すものではありません。

JR「東鷲宮」駅前 徒歩3分

新たな複合商業施設 敷地直結 徒歩1分

けやき広場 隣接 徒歩1分

JR上野東京ライン・JR湘南新宿ライン利用「大宮」駅へ25分、「池袋」駅へ53分、「上野」駅へ54分
全19タイプ 豊富なプランバリエーション | 家計にも環境にも優しい「低炭素建築物」認定マンション

「オハナ 東鷲宮フロント」物件エントリー受付中



提携企業にお勤めの皆様限定 モデルルーム特別案内会開催

各回1組様限定で専門のスタッフがご案内いたします。まわりを気にせず、ゆったりとご見学いただけます。

日時 2025年 2/15(土) 16(日) ①10:00 ②13:00 ③16:00
定員/各回1組様、合計6組様 ※ご予約確定次第、締切とさせていただきます。

申込方法 右記専用コードを読み取ってお申し込みください。お問合せフォームが立ち上がりますので、必須事項を記載のうえ、『お問合せ・ご相談内容』欄に①希望日時(第2希望まで)②参加人数をご記入ください。



来場特典
ご来場いただいた方に ※「紹介カード」を発行のうえご持参ください。
amazonギフト券 3,000円分 プレゼント!

成約特典
ご成約いただいた方に ※2025年3月末ご契約分まで
amazonギフト券 1万円分プレゼント!

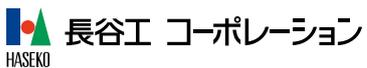
※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載の現地周辺の航空写真は2024年7月に撮影した写真にCG加工を施しています。※徒歩分数は80m=1分として算出(端数切り上げ)しています。※「大宮」駅/JR宇都宮線(上野東京ライン)もしくはJR湘南新宿ライン利用、「池袋」駅/JR湘南新宿ライン利用、「上野」駅/JR宇都宮線(上野東京ライン)利用※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。※通勤時の所要時間は7:30~9:30(日中平常時の所要時間は9:31~16:30)に対象駅到着の電車から設定経路の便を時刻表より算出。Yahoo!路線情報(https://transit.yahoo.co.jp)にて調査しています。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/



THE FRONT SYMBOL

オハナ 東鷲宮フロント

「東鷲宮」駅前に誕生、進化する豊かさを享受するポジション。

JR「東鷲宮」駅(徒歩3分)

新たな複合商業施設
ヤオコー東鷲宮店(徒歩1分)

けやき広場(徒歩1分)

外観完成予想CG

Landscape

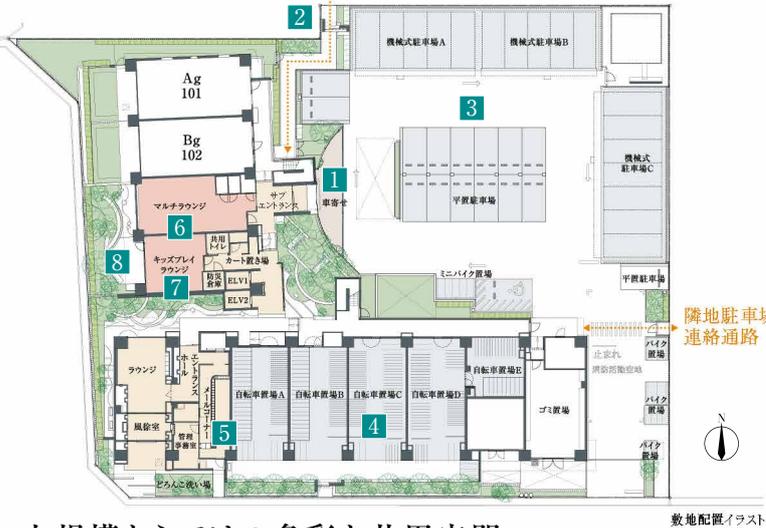
「ヤオコー東鷲宮店」の敷地へ
直結する連絡通路をご用意。

Plan

専有面積70㎡台3LDK中心、
南向き中心、全17タイプのプラン。

※1:総戸数164中136戸 ※2:総戸数164戸中106戸

ヤオコー連絡通路



敷地配置イラスト

大規模ならではの多彩な共用空間



- 1 雨に濡れにくいサブエントランスの車寄せ
- 2 「ヤオコー東鷲宮店」直結の居住者専用出入口
- 3 敷地内駐車場89台分、EV充電器12台分
- 4 1住戸2台となる334台分の駐輪場
- 5 ネットショッピングにも便利な宅配ボックス
- 6 ワークブース、カフェテリアを備えたマルチラウンジ
- 7 子どもから大人まで楽しめるキッズプレイルウンジ
- 8 共用空間からの景色を彩る坪庭

ブライトサイト E type

4LDK +2WIC+N+SIC

□専有面積 82.76㎡ (約25.03坪)

□バルコニー面積 / 10.00㎡ (約3.02坪)

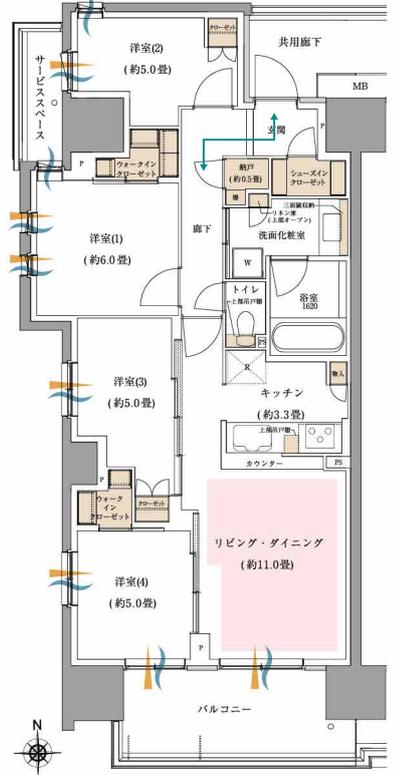
南西角住戸



WIC…ウォークインクローゼット N…納戸
SIC…シューズインクローゼット

…床暖房 ……通風
…採光 ……クランクイン

※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。



■「オハナ 東鷲宮フロント」全体物件概要●所在地/埼玉県久喜市桜田三丁目2番5(地番)●交通/JR京浜東北線「東鷲宮」駅
徒歩3分●用途地域/商業地域●敷地面積/3,124.70㎡●総戸数/164戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建
●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場/89台
(平置16台、機械式73台)(月額使用料:未定)●駐輪場/334台(二段ラック式100台、スライド式127台、大型スライド式52台、ラック式32台、
平置き17台、来客用6台)(月額使用料:未定)●バイク置場/9台(バイク置場4台、ミニバイク置場5台)(月額使用料:未定)
●インターネット使用料(月額)/未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託(予定)
●動線)●売主/野村不動産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●施工/株式会社長谷工コーポレーション
●建物竣工時期/2026年1月下旬(予定)●入居(引渡)時期/2026年3月中旬(予定)
■予告物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/
66.50㎡~82.76㎡●バルコニー面積/10.00㎡~22.55㎡●ルーフバルコニー面積/33.67㎡~33.94㎡(月額使用料:未定)●テラス面積/
11.70㎡~13.20㎡●専用庭面積/17.55㎡~19.80㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●販売開始時期/2025年2月下旬(予定)
[予告広告]本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に
関する措置は講じられません。予めご了承下さい。※期分け販売をするか、一括販売するかが決定しておらず、販売戸数が
未定のため、専有面積等は全販売対象住戸(164戸)に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、
公式HP (https://www.087sumai.com/higashiwashinomiya) の本広告においてお知らせいたします。※掲載の情報は2025年
1月9日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、外観の計画は今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・
設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方
が異なる場合があります。掲載は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。ポリューム・形状は実際と異なる
場合があり、樹種等は変更となる場合があります。※掲載の眺望写真は現地15階相当の高さより南西・西向きがローン(こり)撮影(2024年7月)したものです。眺望は
階数、住戸、向きにより異なります。周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※
新・複合商業施設の店舗情報は株式会社「ヤオコー」の店舗計画図面をもとに掲載しています。計画は変更となる場合があります。※立地通路の情報は2024年9
月時点のものです。(出典:久喜市役所及び「社会資本総合整備計画 東鷲宮駅周辺地区(第3期)」)



物件に関するお問い合わせは「オハナ 東鷲宮フロント」販売準備室
0120-154-087 オハナ 東鷲宮 検索

(売主) 野村不動産 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (施工) 長谷工 コーポレーション

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝祭日除く)