

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：オハナ 松戸ガーデニア

提携割引特典が
ございます

OHANA
オハナ 松戸
ガーデニア

MATSUDO PREMIUM SKY^{※1}

大空を纏う、
緑と光のレジデンス。



外観完成予想CG

JR東海社宅跡地に誕生する、低層住宅街を見晴らす
全144邸のランドマークレジデンス。

※南側住戸のみ(71戸/144戸)

南面に第一種低層住居専用地域が広がる
開放感

JR常磐線・新京成線「松戸」駅利用可

自走式駐車場100%設置
車寄せを設けたエントランス

徒歩5分圏内に生活利便施設が集積^{※3}

70㎡台中心^{※2}(62.98㎡~86.52㎡)
2LDK~4LDK

環境創造型の低炭素認定住宅

「オハナ 松戸ガーデニア」物件エントリー受付開始

資料請求は
こちらから



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、外観の計画は今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。ボリューム・形状は実際と異なる場合があります。樹種等は変更となる場合があります。※1：松戸市二十世紀が丘アドレスで1995年以降地上8階建以上の分譲マンションが建設されていないこと(対象期間：1995年1月~2024年9月15日までのMRC調査・捕捉の分譲マンションデータに基づく/作成：エムアールシー)や、現地の周囲は第一種低層住居専用地域であることから、開放的な眺望が望めることを表現したものです。※2：95戸/144戸が70㎡台 ※3：「ライフ 松戸二十世紀ヶ丘店」徒歩2分、「サンドラッグ 二十世紀ヶ丘店」徒歩3分、「美野里公園」徒歩2分、「松戸市立 二十世紀ヶ丘保育所」徒歩4分、「松戸市行政サービスセンター」徒歩5分等

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

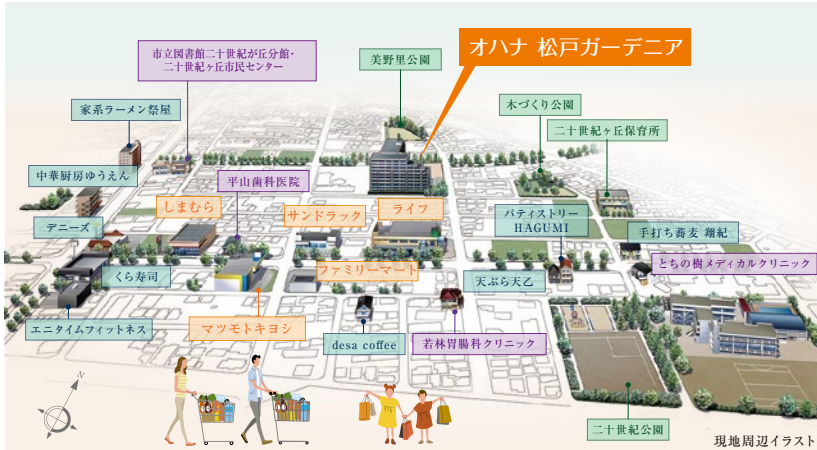
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



南面に第一種低層住居専用地域。のびやかな景観を見晴らす、開放の暮らし。

現地10階相当からの眺望写真(2024年10月撮影) ※掲載の眺望写真は現地10階相当の高さより撮影したものです。眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

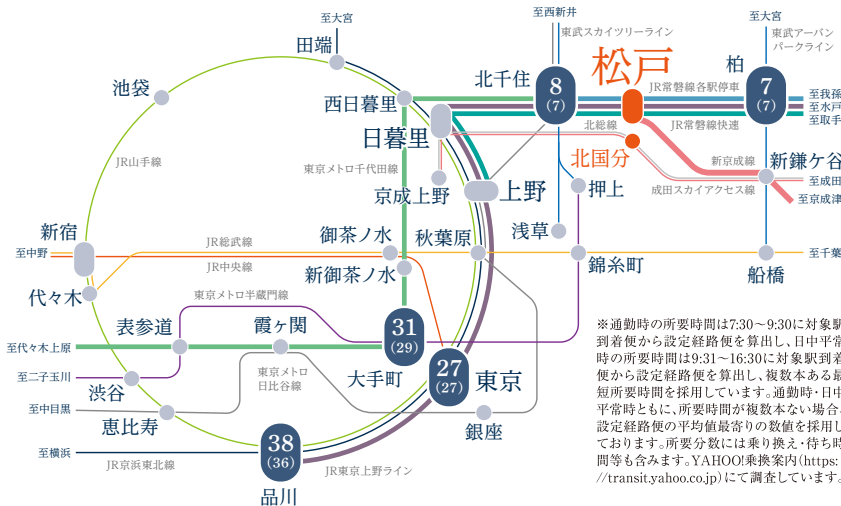
Comfortable 徒歩圏に整う日常の便民施設。



※掲載の現地周辺イラスト及び周辺マップイラストは航空写真や地図等を参考に描き起こしたもので実際とは異なります。道路や街並みは一部省略・簡略化しております。※徒歩分数は80m=1分として算出(端数切り上げ)しています。※掲載の情報は2024年11月現在のもので今後変更になる場合がございます。



Access 都心アクセスの利便性の高い「松戸」。



■「オハナ 松戸ガーデンア」物件概要 ●所在地/千葉県松戸市二十世紀ヶ丘中松戸79番2(地番) ●交通/JR常磐線・常磐緩行線・新京成線「松戸」駅徒歩25分、「松戸」駅東口バス約8分・「分実」バス停徒歩6分、北総線「北国分」駅徒歩19分 ●総戸数/144戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●敷地面積/5,302.59㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定(自動) ●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●駐車場/144台(自走式143台、身障者用平置き1台)(月額使用料:未定) ●駐輪場/245台(大型スライドラック式119台、2段ラック式126台)(月額使用料:未定) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料:未定) ●建物竣工時期/2026年1月中旬(予定) ●入居(引渡)時期/2026年3月下旬(予定) ●売主/野村不動産株式会社、ジェイアール東海不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売予告概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/62.98㎡～86.52㎡ ●バルコニー面積/9.87㎡～19.70㎡ ●ルーフバルコニー面積/24.09㎡～48.75㎡(月額使用料:未定) ●テラス面積/9.97㎡～13.20㎡ ●専用庭面積/14.20㎡～18.15㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●インターネット使用料(月額)/未定 ●販売予定時期/2025年3月中旬 ※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。 ※期分け販売をするか、一括販売するかが決定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積等は全販売対象住戸に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。 ※掲載の情報は2024年12月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、外観の計画は今後変更になる場合があります。なお、外観の細部、設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。掲載につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

物件に関するお問い合わせは「オハナ 松戸ガーデンア」販売準備室

0120-087-144 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水・木曜日

野村不動産 JR ジェイアール東海不動産株式会社 長谷工 アーベスト

Design 洗練と開放のレジデンス。



自走式駐車場 100%設置
雨の日でも 乗り降り楽な車寄せ

Plan 全22タイプの多彩なプラン。

AIRY SITE I type

78.54㎡ (約23.75坪)

3LDK+N+2WIC

□バルコニー面積/
12.50㎡(2～7階)
12.60㎡(8～10階)

- 豊富な開口部を設けた開放感溢れる3LDK南西角住戸。
- 引き戸を開ければ、リビング・ダイニングと洋室(3)が一体の広々とした寛ぎ空間。
- 2つのウォークインクローゼット、布団クローゼット、納戸など豊富な収納をご用意。

N…納戸
WIC…ウォークインクローゼット

…床暖房
…通風
…採光

※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。

