提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：シエリアシティナゴヤドーム前矢田

提携割引特典がございます

外観完成予想図

公園隣接×ZEH-M Oriented·低炭素建築物×大規模マンション

モデルルームオープン

資料請求はこちらから

総戸数379戸に対し、379台分を確保

平置駐車場100%

すべて平置駐車場（平面式 172台｜自走式 207台）

月額使用料 3,000円～

※掲載の完成予想図は、計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽計画については変更になる場合があります。また周辺の建物等一部省略しており、実際とは異なります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工コーポレーション
東海法人営業部

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

眺望開放

都市を見晴らす、高台からの眺めと暮らす。

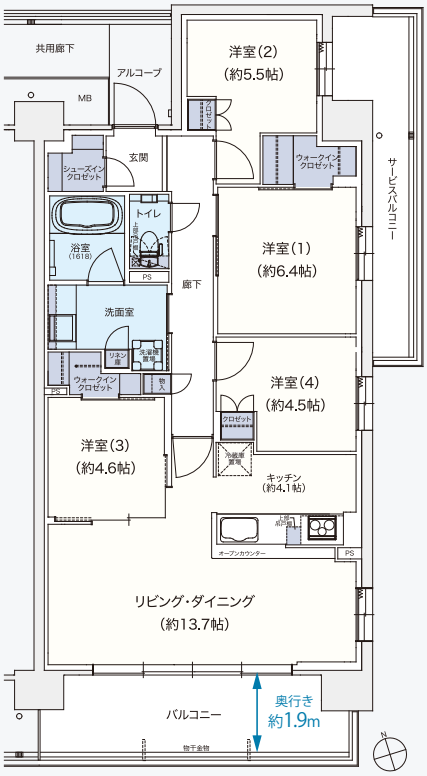
※眺望写真は現地10階相当の高さから南方向を撮影（2025年8月撮影）したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方とは異なります。また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。

SP type 4LDK+SIC+2WIC　モデルルーム タイプ

住居専有面積
89.66㎡

バルコニー面積／12.76㎡（約3.85坪）
サービスバルコニー面積／10.19㎡（約3.08坪）
アルコーブ面積／3.48㎡（約1.05坪）

収納充実。89㎡超の広さと2面採光の開放的な角住戸4LDK。



収納

総戸数379戸に対し、379台分を確保

平置駐車場100%

月額使用料3,000円～

すべて平置駐車場
自走式（207台）
屋根付き（1·2階）
平面式（172台）
重量制限なし
※舗装の耐荷重の許容範囲内

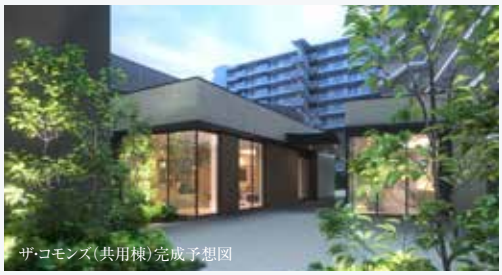
セキュリティに配慮した
高速シャッターゲート

雨の日でも安心
庇付きの車寄せ

いつでもゴミ捨てができる
24時間対応ゴミ置場

快適と清潔さを叶える
ディスポーザ食器洗い乾燥機

公園隣接



多彩な共用施設

ザ・コモンズ（共用棟）をはじめ、大規模ならではの施設が充実。

- パーティルーム
- キッズルーム
- スタディルーム
- ゲストルーム

※掲載の完成予想図は、計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより、外観、外構、仕上、形状、植栽などを変更する場合があります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また周辺の建物等一部省略しており、実際とは異なります。※掲載の「木ケ崎公園」越しの外観完成予想図は、2025年7月時点の公園の状況をもとに描き起こしたものです。2026年1月以降、公園改修として一部木々が植え替えされており実際とは異なります。※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。

モデルルームオープン〈来場予約受付〉

「シエリアサロン矢田」へお越しください。

大変多くのお問い合わせをいただいております。お席には限りがございますので、ご予約状況により日時を調整させていただく場合がございます。

地下鉄名城線
「砂田橋」駅②番出入口よりお越しください

敷地内に駐車場をご用意しています。
カーナビをご利用の方は下記住所をご入力ください。
名古屋市東区大幸4丁目14番21号

■物件名／シエリアシティ ナゴヤドーム前矢田 物件概要●所在地／愛知県名古屋市東区矢田三丁目1601番1、1601番3、1601番4、1601番5、1601番6、1601番7●交通／地下鉄名城線・名港線「ナゴヤドーム前矢田」駅徒歩8分、名鉄瀬戸線「矢田」駅徒歩3分（尾張瀬戸方面）、徒歩6分（大曽根・栄町方面）、JR中央本線「大曽根」駅徒歩14分●地目／宅地●用途地域／準工業地域●敷地面積／14,59　0.13㎡（有効敷地面積:14,468.59㎡）●土地権利／借地権種類／所有権●建築面積／6563.84㎡●延床面積／35011.16㎡●建ぺい率／70%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階●総戸数／379戸●間取り／1LDK+2S（納戸）～4LDK●住居専有面積／62.89㎡～89.66㎡●アルコーブ面積／2.72㎡～3.94㎡●バルコニー面積／10.07㎡～20.18㎡●ルーフバルコニー面積／47.88㎡●駐車場／379台（平面式172台、自走式207台）●バイク置場／16台（うちミニバイク置場6台）●自転車置場／685台●分譲後の敷地の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有　建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／日勤:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託（予定）●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●事業主／関電不動産開発株式会社●事業主（売主）・販売提携（代理）／住友不動産株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●第R06確認建築GBRC00112号（令和7年3月19日付）、第R07確更建築GBRC00052号（令和7年12月16日付）●竣工時期／2027年11月下旬（予定）●入居時期／2028年2月下旬（予定）※掲載の情報は2026年7月29日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「シエリアサロン矢田」

0120-150-379

営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日、第2・3火曜日（祝祭日除く）

シエリア矢田　検索

事業主［売主］ 関電不動産開発　事業主［売主］販売提携［代理］ 住友不動産　販売提携［代理］ 長谷工 アーベスト　設計・施工 長谷工 コーポレーション