提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：バウス志木タワー

提携割引特典がございます

「バウス志木タワー」エントリー受付中

駅徒歩3分[※1] × 商業一体開発沿線最大級[※2]タワー

東武東上線
始発＆急行停車駅
「志木」駅 徒歩3分

商業施設直結
全318邸

池袋／渋谷／
新宿三丁目など
都心ダイレクト

資料請求はこちら

※1.現地（ステーションエントランス）より 東武東上線「志木駅」（南口）まで約180m（徒歩3分）。グランドエントランスからは徒歩5分。※2.2025年4月15日現在、東武東上線最寄りの新築分譲マンションで総戸数318戸以上かつ階高22階以上のマンションは本件を含め3物件のみ。（1995年1月～2025年4月15日までのMRC調査・捕捉に基づく／分譲マンションデータによる）※掲載の外観完成予想CG（眺望合成）は、現地約75m相当からの眺望写真（2026年2月撮影）に、設計段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成し、CG処理を施したもので実際とは異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。※徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）しています。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

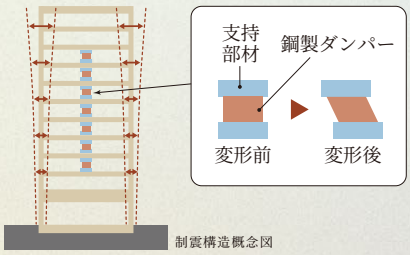
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

駅徒歩3分、地上22階、商業一体型。空と出逢う美しきランドマーク。

スカイラウンジ完成予想CG

1階・2階は商業施設と直結（予定）。

地震の揺れを吸収・抑制する「制震構造」。



制震構造概念図

タワーならではの多彩な共用空間。

- パノラマビューを存分に味わえる「スカイラウンジ」
- 青山ブックセンターセレクト「グランドブッククラウンジ」
- 便利なコンシェルジュサービス
- フィットネスルーム、ゲストルームほか

外観完成予想CG

ACCESS 急行利用可能、さらに3路線が直通利用可。

アクセス概念図

PLAN 最高天井高約2.7m～3.0mの開放感。

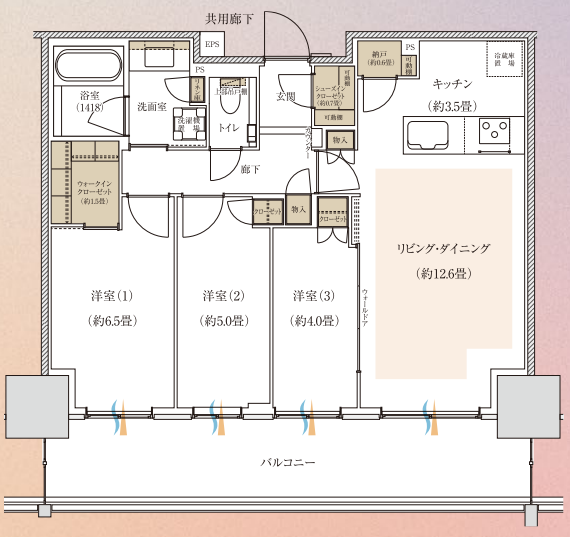
TYPE C

3LDK
+WIC+SIC+N

住居専有面積
72.39㎡
（約21.89坪）

バルコニー面積
17.46㎡

採光
通風
収納
床暖房



※掲載のスカイラウンジ完成予想CGは、現地20階相当からの眺望写真（2026年2月撮影）に、設計段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成し、CG処理を施したもので実際とは異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の電車所要時間等は、「ジョルダン」(http://www.jorudan.co.jp)と東京時刻表（交通新聞社）をもとに作成しております。通勤時＝目的駅に 7:00～9:00着 日中時＝目的駅に 11:00～14:00着とし、各路線の最短の所要時間を算出しております。（乗り換えに要する時間を加算）（2026年03月25日現在）※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更になる場合がございます。

■「バウス志木タワー」全体概要●所在地／埼玉県新座市東北二丁目32番110他4筆（地番）●交通／東武東上線「志木」駅徒歩3分※ステーションエントランスより徒歩3分、グランドエントランスから徒歩5分●総戸数／318戸（一般分譲318戸、他店舗1区画）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・鉄骨造地上22階建商業棟：鉄骨造地上2階建●敷地面積／7,585.49㎡●建築面積／5,795.19㎡●用途地域／商業地域●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●管理会社／中央日土地レジデンシャルサービス株式会社●駐車場／162台（機械式：160台、平置き（来客用1台、荷捌き用1台）：2台）、月額使用料未定●自転車置場／平置式、2段式スライドラック含む：525台、月額使用料未定●バイク置場／7台、月額使用料未定●建物竣工時期／2028年12月下旬（予定）※1●入居時期／2029年2月下旬（予定）※2●売主／中央日本土地建物株式会社、東武鉄道株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●デザイン監修／西山建築デザイン事務所■予告物件概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／46.69㎡～88.99㎡（トランクルーム0.93㎡～1.41㎡含む）●バルコニー面積／9.40㎡～38.14㎡●管理費等／未定●販売スケジュール／2026年12月上旬販売開始（予定）<予告広告>※本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。※本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数が未定の場合、住居専有面積等の数値および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数（318戸）に対応したものです。確定情報は本広告時に掲載いたします。※1.住宅棟の工事完了時期を示しており、一体で建設される商業棟の工事完了時期は2029年9月以降の工事完了を予定しております。※2.引渡時は商業棟完成前の為、仮使用状態でのお引渡しとなる可能性があります。※掲載の情報は2026年9月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「バウス志木タワー」マンションギャラリー

0120-845-318 バウス志木タワー 検索

■営業時間／10：00～17：00 ■定休日／水・木曜日（祝日を除く）

［売主］ 中央日本土地建物 Chuo Nittochi

［売主］ TOBU 東武鉄道

［販売提携（代理）］ 長谷工 アーベスト HASEKO

［設計・監理・施工］ 長谷工 コーポレーション HASEKO