やがて、街になる住まい



## JR東日本グループによる住まいの新ブランド第1弾

『BIARE』は、JR東日本グループによる分譲マンションの新ブランドです。 "やがて、街になる住まい"をブランドコンセプトに掲げ、 住まいが街の一部として自然に溶け込み、 地域と共に歩んでいく 新しい共同住宅のあり方を提案していきます。 その第1号物件が、北浦和に誕生します。



JR京浜東北線· 2駅2路線利用可能 / 」除 京浜東北線 「北浦和」駅徒歩10分

大戸小学校へ徒歩4分 2つの商店街が身近に

総戸数107邸の大規模レジデンス 2LDK~4LDK | 全25タイプ

ZEH-M Oriented 低炭素建築物※取得金倉

## 「ビアレ北浦和」資料請求受付開始 10月中旬 モデルルーム事前案内会開催



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。樹種等変更になる場合があります。 ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数は80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

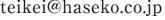
提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。 ※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

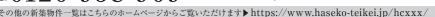
【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷エコーポレーション「提携お客様サロン」へ

**б**. 0120-958-909 营業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp







ita

「北浦和」駅徒歩10分、

IR東日本社宅跡地の麗しき全107邸。

文教都市として、生活都市として麗かな時を刻む「北浦和」で、

ジェイアール東日本都市開発が

心を込めてお贈りする総戸数107邸のレジデンス。

日常を尊び。明日を敬う。うららかな人生が、ここに刻まれていく。







森のゲートのような エントランスアプローチ



敷地内にキッチンカーが置ける オープンガーデン。



太陽光発電設備 機械式駐車場(35台)

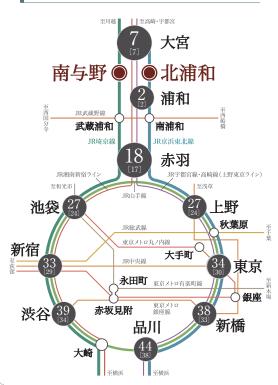
## 全25タイプの多彩なプラン。

All image photo



収約 床暖房 通風 採光 WIC:ウォークインクロゼット ※掲載の図面は、計画段階のもので変更になる場合がございます。詳細は図面集をご参照ください。

## 主要駅へスムーズな2駅2路線のアクセス。



※1.車種によっては入庫制限があります。※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がごます。種敷は、実際に値樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣には完成予想CG程度には成長しておりません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。、糸電車の所要時間は通動時(目的駅に7:00~9:00着)、[ ] 内は日中時(目的駅11:00~16:00着)、組時間(2本以上あるもの)を表したもので時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間を含みます。※出典:「ジョルダン乗り換内」に基づいて作成(2025年1月時点)

■「ビアレ北浦和」物件概要●所在地/埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目652番1(地番)●交通/JR京浜東北 線「北浦和」駅徒歩10分、JR埼京線「南与野」駅徒歩13分●総戸数/107戸●敷地面積/3,686.11㎡●建築面積/ 1.842.93m●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地の権利状況/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有 者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通勤管理)●管理会社/株式会社長谷エコミュニティ●駐車 場/総戸数 107戸に対して敷地内56台〈月額使用料/未定〉●駐輪場/総戸数107戸に対して193台〈月額使用料/ 未定〉●バイク置場/4台〈月額使用料/未定〉●建物竣工時期/2027年2月(予定)●入居時期/2027年3月(予定) ●売主/株式会社ジェイアール東日本都市開発●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・施工/株 式会社長谷工コーポレーション■第1期予告概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定● 間取り/2LDK~4LDK●専有面積/55.63㎡~82.75㎡●バルコニー面積/8.45㎡~14.91㎡●管理費等/未定●予 定販売時期/2025年11月下旬予定※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込み -切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※住戸(区 画)の最低~最高面積等は、総戸数に対応したものです。詳細は、本広告時に明示いたします。※敷地内駐車場台数 は身障者用駐車場1台を含みます。※掲載の情報は2025年8月25日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください

物件に関するお問い合わせは「長谷工アーベストお客様総合窓口」

ビアレ北浦和

〈設計・施工〉

▶▲ 長谷工 コーポレーション





