

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：フェルモ豊田

提携割引特典が  
ございます

FERMO

フェルモ豊田

新発表

# TOYODA GRAN ENGAGE

街と邸が結ばれた、心躍る家族スタイル。



外観完成予想CG

「快速始発駅」&「中央特快停車駅」  
JR中央線「豊田」駅北口

自転車  
6分<sup>※1</sup>

イオンモール  
多摩平の森

自転車  
5分<sup>※1</sup>

JR「北八王子」駅徒歩12分  
2駅2路線利用

ZEH-M Oriented  
認証取得予定

「豊田」駅からJR中央線“中央特快”利用「新宿」駅へ6駅

2敷地・2棟構成 全邸南西向き / 4LDK 88<sup>m<sup>2</sup></sup>超<sup>※1</sup> ~ 2LDK 62<sup>m<sup>2</sup></sup>超<sup>※1</sup> 平均 72<sup>m<sup>2</sup></sup>超<sup>※2</sup>

ENEOS不動産が贈るツインレジデンス全106邸<sup>※3</sup>

## 「フェルモ豊田」物件エントリー受付中



資料請求は  
こちらから

※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽につきましては、特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器につきましては、表現上省略しております。※1:掲載の徒歩分数は80m=1分、自転車所要時間は250m=1分として算出し、端数は切り上げております※2:平均専有面積72㎡超は、2棟総分譲面積約7,704.38㎡(フェルモ豊田オウエスの総分譲面積約3639.56㎡/フェルモ豊田エスの総分譲面積約4064.82㎡)に対する2棟合計戸数より算出した値(約72.6㎡)に基づいております。※3:全106邸は、フェルモ豊田オウエスト:総戸数48戸/フェルモ豊田エスト:総戸数58戸の合計となります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



# 徒歩圏に充実の便利施設、イオンも生活圏の八王子市高倉町。

イオンモール 多摩平の森  
自転車 5分  
(徒歩15分/O:約1150m/E:約1140m)



イオンモール 多摩平の森 専門店  
約120店舗  
※2024年10月30日現在

**SHOPPING**

CO-OP 徒歩4分  
コープみらいコープ高倉店 (O:約260m/E:約270m)

コジマ x ビックカメラ 徒歩9分  
コジマ×ビックカメラ八王子高倉店 (O:約260m/E:約270m)

**NATURALLY** 徒歩9分  
高倉公園 (O:約680m/E:約690m)

**CAFE** 徒歩11分  
高倉町珈琲 八王子店 (O:約840m/E:約850m)

**EDUCATION**  
子育て世代にうれしい教育環境

徒歩2分  
パデスポーツ幼児園八王子東 (O:約120m/E:約110m)

徒歩4分  
ほかほか保育園 高倉園 (O:約260m/E:約270m)

徒歩9分  
八王子市立高倉小学校 (O:約710m/E:約720m)

徒歩10分  
東京都立大学 日野キャンパス (O:約730m/E:約740m)

※徒歩分数は80m=1分、自転車所要時間は250m=1分として算出し、端数は切り上げております。距離表示の、O=フェルモ豊田オウエスト、E=フェルモ豊田エストとなります。※掲載の環境写真は2024年8月・10月に撮影したものです。

街に新風景を放つ2敷地2棟。2つの美しきエントランス。



## 2つのレジデンスそれぞれに用意した共用設備

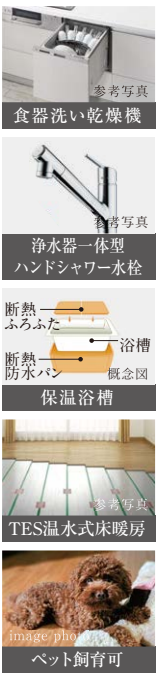
- エントランス (Tebraキー対応)
- エントランスホール
- 防災倉庫
- AED (自動体外式除細動器)
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- みんなの洗い場
- 駐車場
- 車椅子使用者優先駐車場
- バイク置場
- 自転車置場



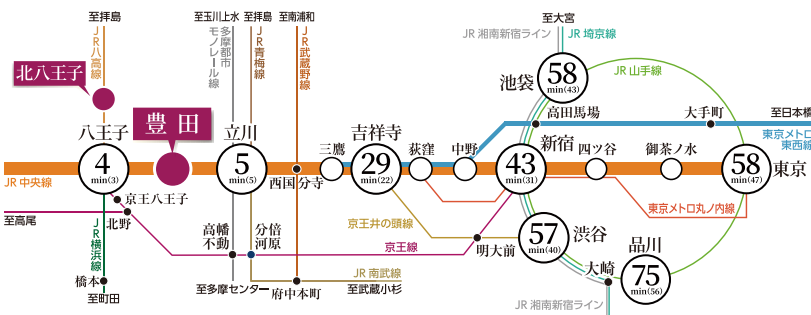
敷地内(オウエスト)に HELLO CYCLING PORT を設置。

全邸南向き。ゆとりの平均72㎡超の開放感。

B1 TYPE 3LDK+2WIC+N 専有面積 72.60㎡ [21.96坪] バルコニー面積/10.02㎡



JR中央線で都心へ直通アクセス。快適な通勤・通学を実現。



※電車所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00~9:00、カッポ内の日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する電車(2本以上)を表示しています。(※Yahoo路線情報2024年7月版調べ)ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。

JR中央線「新宿」~「高尾」駅で  
平均専有面積 70㎡超は、わずか約7%。  
※2023年1~12月、JR中央線「新宿」~「高尾」駅平均70㎡以上物件  
シェア※平均専有面積70㎡未満が13物件、70㎡以上が1物件。

約7%  
平均専有面積 70㎡未満 約93%

70㎡以上専有面積

■「フェルモ豊田オウエスト」<全体概要>●所在地/東京都八王子市高倉町38-1(地番・1筆)●交通/JR中央線・中央線快速「豊田」駅徒歩19分、または自転車6分(約1,470m)、JR八高線「北八王子」駅徒歩12分●総戸数/48戸●敷地面積/1,878.82㎡●建築面積/1,064.56㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●駐車場/25台(身障者用1台、機械式駐車場24台、月額利用料:未定)●駐輪場/ラック式39台、二段式54台(月額利用料:未定)●バイク置場/平置6台(月額利用料:未定)●販売概要>●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/67.35㎡~88.64㎡●バルコニー面積/9.97㎡~11.84㎡●サービスバルコニー面積/1.65㎡~1.74㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年6月上旬

■「フェルモ豊田エスト」<全体概要>●所在地/東京都八王子市高倉町37-2(地番・1筆)●交通/JR中央線・中央線快速「豊田」駅徒歩19分、または自転車6分(約1,460m)、JR八高線「北八王子」駅徒歩12分●総戸数/58戸●敷地面積/2,097.22㎡●建築面積/1,252.39㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●駐車場/25台(身障者用1台、機械式駐車場24台、月額利用料:未定)●駐輪場/ラック式50台、二段式67台(月額利用料:未定)●バイク置場/平置7台(月額利用料:未定)●販売概要>●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/62.92㎡~77.86㎡●バルコニー面積/9.62㎡~12.07㎡●サービスバルコニー面積/5.52㎡~5.93㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年6月上旬

■「フェルモ豊田」<共通概要>●用途地域/準工業地域●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物共有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、株式会社長谷工コミュニティに委託予定●管理員の勤務形態/通勤管理●インターネット利用料(月額)/未定●売主/ENEOS不動産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●竣工時期/2026年2月中旬予定●引渡時期/2026年3月下旬予定※予告広告:本広告を行なう取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。●専有面積・バルコニー面積等は未供給の全住戸に対応したものです。●※すべての販売住戸を一括して販売するか、または数期において販売するかは確定していません。本広告において販売戸数等を明記いたしません。●※掲載の情報は2024年12月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「フェルモ豊田」販売準備室  
0120-266-117 フェルモ豊田  
【受付時間】10:00~18:00 【定休日】毎週水・木曜日(祝日除く)