

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：プレシス南流山パークフロント

提携割引特典が
ございます

PRE^SIS

プレシス南流山
パークフロント

都心と結ばれし、静域の緑園。

杜のレジデンス

外観完成予想CG

つくばエクスプレス「南流山」駅と
JR常磐線「新松戸」駅の
2駅3路線利用^{*1}

共働き子育てしやすい街の
全国3位^{*2}に選出された
松戸市アドレス

目の前に大きな公園
南向き中心
潤いと開放感の全110邸

都心
直通

JR常磐線・東京メトロ千代田線乗入「新松戸」駅から「大手町」駅へ36分^{*3}
つくばエクスプレス快速停車「南流山」駅から「秋葉原」駅へ23分^{*3}

「あおぎり公園」目の前、「南流山」駅初^{*4} ZEH-M Orientedを採用
「プレシス南流山パークフロント」資料請求受付中



※1.つくばエクスプレス、JR常磐線、JR武蔵野線 ※2.出典：日経クロスウーマン「共働き子育てしやすい街ランキング2024」より（同順位：板橋区、豊島区、福生市 <https://woman.nikkei.com/atc/column/22/112200127/120600001/>）※3.表示の分数は平日通勤時のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。（直通除く。）※4.「南流山」駅が展寄りで初のZEH-M Orientedを採用（MRC調べ/2024年11月現在）。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに、現地南西方向より撮影（2024年9月）した写真と合成（一部CG処理）したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。なお、権載は特定の季節の状況を表すものではありません。また、敷地内の権載の樹種、大きさについては未確定となっており、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



目の前に大きな公園が広がるパークフロントレジデンス。



外観完成予想CG

エントランス完成予想CG

バルコニー完成予想CG

Land Plan プライバシーに優れた4面接道の敷地。



敷地配置図・1F平面図・あおぎり公園・周辺の街並み ※図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

- 歩車分離設計(歩行者)
- 歩車分離設計(自転車)
- 歩車分離設計(自動車・バイク)
- 宅配ボックス
- ゴミ出し24時間可能
- ペット飼育可能

緑豊かで大きな「あおぎり公園」が隣接する立地。

南向き中心の採光性や開放感に優れたプランニング。

公園・アプローチと視覚的なつながりを持たせたエントランス。

外観はエッジの効いたコーナーデザインの強調で精悍さを演出。

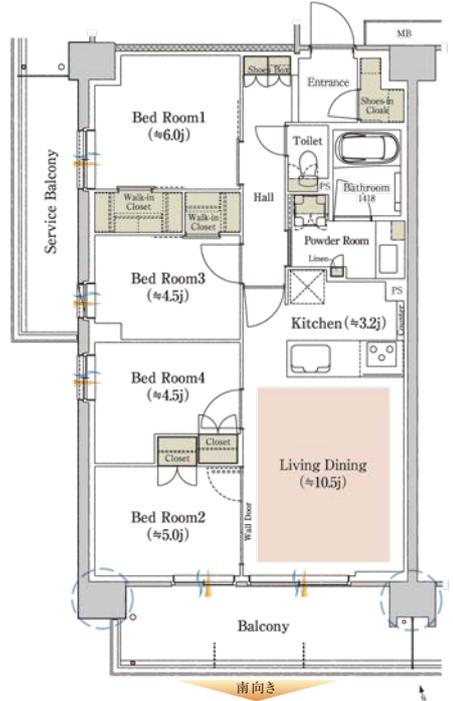
Room Plan 南向き中心、豊富な収納を確保。

B TYPE
4LDK
+2WIC+3SIC

専有面積
76.16㎡
(約23.03坪)

- ◎バルコニー面積 11.07㎡(約3.34坪)
- ◎サービスバルコニー面積 7.64㎡(約2.31坪)

2つのウォークインクローゼットや
シューズインクローゼットを設けた
角住戸4LDKプラン。



※掲載の図面は計画段階のもので今後変更となる場合がございます。

Location 大型商業施設・スーパーが徒歩圏に。



※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、現地西方向より撮影(2024年9月)した写真を合成(一部CG処理)したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。なお、植栽は特定の季節の状況を表すものではありません。また、敷地内の植栽の樹種、大きさについては未確定となっており、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※バルコニー完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、現地3階相当(高さ約7.4m)の地点より西方向を撮影(2024年10月)した写真を合成(一部CG処理)したもので、実際とは異なります。当該眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の参考写真は当社施工例のもので、実際の仕様とは異なる場合があります。家具・オプション・調度品などは販売価格に含まれておりません。

■「プレシス南流山パークフロント」全体概要 ●所在地/千葉県松戸市新松戸7丁目185番、他(地番) ●交通/つくばエクスプレス・JR武蔵野線「南流山」駅徒歩14分、JR常磐線・武蔵野線「新松戸」駅徒歩22分 ●総戸数/110戸(他管理員室1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/3,802.55㎡ ●建築面積/1,703.69㎡ ●駐輪場/敷地内に220台(2段ラック式198台、2段ラック式(下部スライド式)22台)(月額使用料:未定) ●駐車場/敷地内に55台(機械式駐車場17台、平置37台、福祉対応駐車場1台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/敷地内に6台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、土地及び建物の共用部分は各区分所有権の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理を委託(通動) ●管理/株式会社社長谷工コミュニティ ●売主/一建設株式会社 ●販売代理/株式会社社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社社長谷工コーポレーション ●竣工時期/2026年2月下旬(予定) ●入居時期/2026年4月下旬(予定) ●予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住戸専有面積/56.99㎡~76.16㎡ ●バルコニー面積/9.38㎡~17.36㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年4月中旬 ※予告広告:販売開始まで契約または予約の申込および申込順位の確保につながる行為は一切できません。 ※価格・販売戸数は未定です。 ※全体で売るか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。 ※掲載の情報は2025年1月8日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



※一部タイプにより形状・仕様異なります。



お問い合わせは「プレシス南流山パークフロント」販売準備室

0120-110-838

営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

プレシス南流山

検索

(売主) 一建設株式会社
(販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト
(設計・監理・施工) 長谷工 コーポレーション