

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：プレディア川越新宿

提携割引特典が
ございます

PREDEAR

プレディア川越新宿

人がつながる、
住まいが生まれる。
新しい暮らしを結ぶ
川越新宿へ。

川越市初「子育て応援マンション」+低炭素建築物W認定取得^{※1}

完成後販売方式
2027年3月一斉入居可能(予定)

穏やかな住環境が守られた
第一種住居地域

ベルク、ヤオコー^{※2}など
徒歩圏内に生活利便施設

「池袋」駅へ直通^{東京メトロ}29分 有楽町線・副都心線^{〔乗入れ〕}東武東上線/JR埼京線^{〔乗入れ〕}JR川越線 利用可
※東武TJライナー4号利用

「プレディア川越新宿」全64邸
第1期建物内モデルルームグランドオープン!

資料請求は
こちらから



※1 2025年6月(株)工業市場研究所調べ。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



川越市初※「子育て応援マンション」+低炭素建築物W認定取得。



外観完成予想CG

家族に寄り添いサポートする、
埼玉県「子育て応援
マンション」認定取得。



Image

夏は涼しく、冬はあたたかい。
「低炭素建築物認定マンション」。

外皮の断熱性の向上

エネルギーを極力必要としない



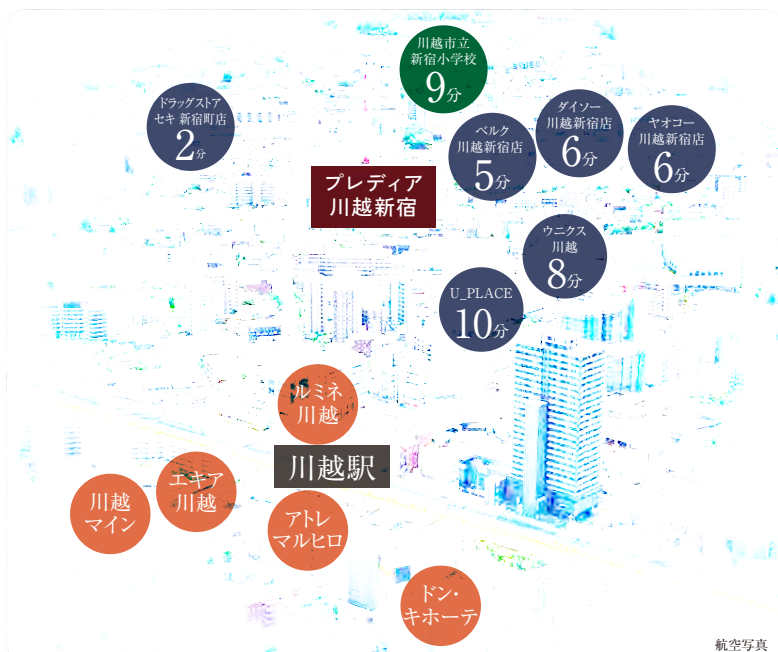
高性能設備の導入

エネルギーを上手に使う



LOCATION 3つのスーパーや「川越」駅も徒歩圏内。

PLAN 70㎡台／3LDK中心※、南西・南東向き。



航空写真

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2026年6月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。光のラインは交通圏を概念的に示したもので実際とは異なります。徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。所要時間はルートや交通事情により異なります。

ACCESS 都心直通、JR・東武東上線の2路線利用可。

「大宮」駅へ直通21分 ※JR埼京線通勤快速利用
(日中平常時22分:JR埼京線快速利用)

「池袋」駅へ直通29分 ※東武Tライナー4号利用
(通勤時39分・日中平常時33分:東武急行利用)

「新宿」駅へ48分 ※JR埼京線通勤快速利用
(日中平常時42分:東武東上線急行利用、
「池袋」駅でJR埼京線乗り換え)

「渋谷」駅へ56分 ※東武東上線急行利用、
(日中平常時50分:東武東上線急行利用、
「池袋」駅でJR湘南新線乗り換え)

※掲載の電車所要時間は、乗換えを含んだもので、時間帯により異なります。時間帯により11:00～16:00に目的地に到着する電車を表記しています。(※Yahoo路線情報2025年4月版調べ)※掲載の電車所要時間は通勤時[() 内は日中時]のもので、時間帯や交通状況により異なります。

■「プレディア川越新宿」全体物件概要●所在地/埼玉県川越市新宿町五丁目3番3(地番)●交通/東武東上線・JR埼京線・川越線「川越」駅西口徒歩12分●総戸数/64戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/2,288.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●建物完成時期/2026年8月竣工●入居予定時期/2027年3月下旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理員の勤務形態/通勤●駐車場/34台(平置1台、機械式33台)月額使用料:未定●バイク置場/2台(平置)月額使用料:未定●駐輪場/128台(平置14台、二段式114台)月額使用料:未定●売主/JR西日本プロパティーズ株式会社、相互住宅株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

■予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多販売価格/未定●間取り/1LDK+2S(納戸)～4LDK●専有面積/62.07㎡～75.72㎡●バルコニー面積/10.73㎡～19.79㎡●サービスバルコニー面積/1.89㎡～2.74㎡●ルーフトバルコニー面積/28.24㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2026年11月下旬[予告広告]※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。※供給予定の全住戸(区画)64戸の内容を表示しています。本物件はすべての予定販売住戸(区画)を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。※販売戸数(区画数)決定後の本広告にて戸数(区画数)及びそれに対応する面積等をお知らせします。※掲載の情報は2026年9月18日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1.2025年6月(株)工業市場研究所調べ。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。南棟、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。

物件に関するお問合せは「プレディア川越新宿」現地販売センター

0120-064-113

営業時間/10:00～18:00
定休日/水曜・木曜

プレディア川越新宿

〈売主〉

〈売主〉



JR西日本プロパティーズ



相互住宅



第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ



長谷工 アーベスト



長谷工 コーポレーション

〈販売提携(代理)〉

〈設計・監理・施工〉