

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネ加須／ワンハンドレッド・レジデンス

提携割引特典が
ございます

 **RENAI**
KAZO
ルネ加須

大いなるゆとりと、百景の空を。

100
RESIDENCE
ワンハンドレッド・レジデンス

スカイラウンジ完成予想CG

東武伊勢崎線
「加須」駅

徒歩**5分**

最大
専有面積

100m²超 × 駐車場**100%**

「大宮」駅へ**36分**、「北千住」駅へ直通**58分**、加須ICへ約**3.5km**

全邸**100%**南西向き

100m²超の最上階スカイフロア

[スカイラウンジ&パーティールーム&ゲストルーム]

※1
駅前エリア最大規模**100**邸超
[全117邸・12階建て]

間取り可変システム

ウゴクロ全邸**100%**採用

駅徒歩5分の駅前エリアに誕生、新たなランドマーク・レジデンス
「ルネ加須」全117邸 **資料請求受付開始**

資料請求は
こちら



※1：「加須」駅徒歩5分以内の新築分譲マンションにおいて本物件(117戸)は最大規模となります。(対象期間：発売が1995年1月～2025年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内／MRC調べ：2025年2月現在)。※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたものに、現地12階から南西方向を撮影した眺望写真(2025年3月撮影)と「このすけ花火大会」のイメージを合成し一部加工を施したものです。実際のスカイラウンジからの眺望とは異なります。眺望・景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00、日中平常時は11:00～16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。〔「ジョルダン乗り換え案内」調べ、2025年6月のもので今後変更になる可能性があります〕※車の所要時間は経路探索ソフトにて普通車・推奨ルート(一般道40km・主要道60km・高速道80km)にて検索したものです。道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

 **長谷工 コーポレーション**

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



象徴的な地上12階建・駅前エリア最大規模。スケールを活かした充実の共用空間。



敷地内駐車場100%
(EV用充電設備あり)

宅配ボックス

24時間ゴミ出し



マンションならではの防犯システム・防災設備。



24時間365日オンライン
総合監視システム「アウル24」



非常用飲料水生成システム
“WELLUPミニ”



非常用マンホールトイレ

最大100㎡超、平均専有面積90㎡超のゆとりを追求。未来を見据えた設備・仕様を採用。

Atype

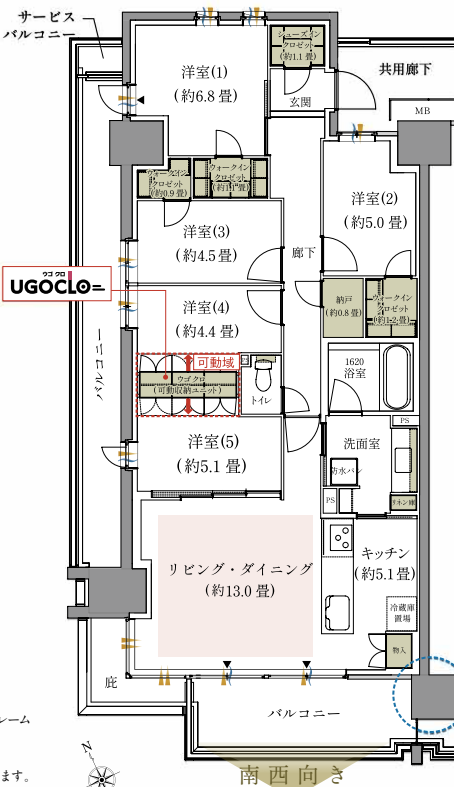
5LDK + UGOCLO
+ 3WIC + SIC + N

専有面積 102.93㎡ (約31.13坪)

バルコニー面積 / 24.43㎡ (約7.39坪)

サービスバルコニー面積 / 1.00㎡ (約0.30坪)

- ゆとりの5LDKを採用
- 3つの居室にウォークインクローゼット採用
- 浴室1620サイズ
- 3面開口・南西向き角住戸



● 採光 ● 通風 ● 収納 ● 床暖房 ● アウトフレーム
UGOCLO=ウゴクロ(可動収納ユニット) WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット N=納戸
※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。
予めご了承ください。

※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

■「ルネ加須 / ワンハンドレッドレジデンス」全体物件概要 ●所在地 埼玉県加須市元町175-1(地番) ●交通 / 東武伊勢崎線「加須」駅徒歩5分 ●総戸数 / 117戸 ●用途地域 / 商業地域 ●敷地面積 / 4,210.30㎡ ●建築面積 / 1,446.84㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上12階建 ●駐車場 / 平置46台(身障者用駐車場1台含む)機械式72台(月額使用料未定) ●駐輪場 / ラック式62台、二段式114台(月額使用料未定) ●バイク置場 / 平置9台(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態 / 未定 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●建物竣工時期 / 2026年11月下旬(予定) ●入居時期 / 2026年12月中旬(予定) ●売主 / 総合地所株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション

■販売予告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●間取り / 2LDK+S(納戸)~5LDK ●専有面積 / 78.30㎡~102.93㎡ ●バルコニー面積 / 11.01㎡~24.43㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.00㎡~7.13㎡ ●専用庭面積 / 18.36㎡~23.39㎡(月額使用料未定) ●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 / 2025年11月下旬【予告広告】本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低~最高面積および予定最高価格帯・予定価格、本販売期以降の総販売戸数(117戸)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2025年8月25日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「長谷工アーベストお客様総合窓口」

0120-392-100

営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 毎週水・木曜日(祝日は除きます)

ルネ加須



〈売主〉

〈販売提携(代理)〉

〈設計・施工〉

総合地所

長谷工 アーベスト

長谷工 コーポレーション

ウゴクロ
UGOCLO= 100% 完備

家族の成長や家族構成に合わせて、
フレキシブルに理想の住空間を創出。

※写真は参考となり実際とは異なります。また一部オプション仕様となります。詳しくは販売スタッフにお尋ねください。

高い断熱性能を満たし、
エネルギー消費量を抑える
ZEH-M Oriented 認定

参考写真

TESガス温水床暖房 エコジョーズ

参考写真

節水トイレ

参考写真

スイッチ付
エコアクアシャワー

参考写真

サマーバスS

参考写真

Low-E複層ガラス

