

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: ルネ大宮 宮原ザ・レジデンス

提携割引特典が
ございます



RENAI
OMIYA MIYAHARA THE RESIDENCE
ルネ大宮 宮原ザ・レジデンス

一生を、託せる邸へ。

駅近×商業施設至近×開放設計の
三位一体プロジェクト



外観完成予想CG

「ルネ大宮 宮原ザ・レジデンス」資料請求受付開始



埼玉県「初」※1長期優良住宅×ZEH-M Orientedのダブル取得マンション(予定)



資料請求はこちら

全38タイプ・64.53㎡～94.16㎡ / 平均面積74㎡超 / 全147邸の大規模低層レジデンス

「大宮」へダブルアクセス 都心直結のJR「宮原」駅徒歩15分 × ダイヤ改正で増発の「東宮原」駅徒歩6分 × スーパー徒歩3分

新幹線
停車駅「大宮」駅へ直通4分※2

JR湘南新宿
ライン利用「池袋」駅へ直通30分

JR高崎線
利用「上野」駅へ直通32分

※1.対象期間:発売が(1995年1月～2026年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内) / データ資料:MRC2026年2月号 / 作成:2026年3月27日(有)エム・アール・シー※2.JR「宮原」駅よりJR高崎線利用(日中時4分:JR「宮原」駅よりJR高崎線利用)※電所要時間は通勤時、()内は日中時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2026年3月ジョルダン乗換案内検索結果)※通勤時=目的駅に7:30～9:00着、日中時=目的駅に11:00～16:00着としています。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※自転車は180mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。交通状況により変わります。※掲載の外観完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





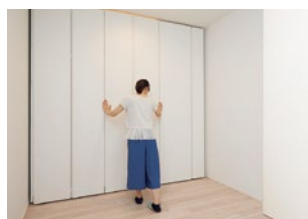
大宮生活圏。駅近&商業施設近接、公園も揃う街「東宮原」。

A1 type 4LDK + UGOCLO

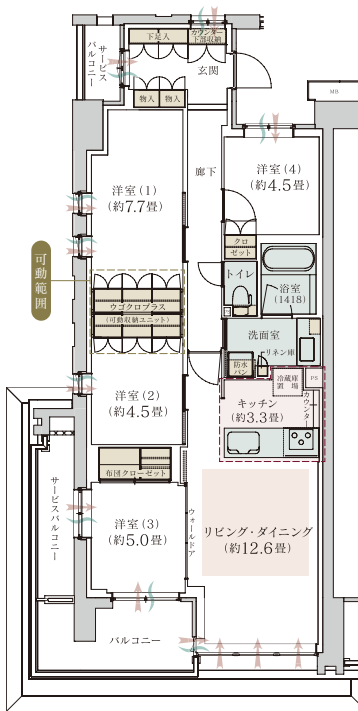
専有面積 (約26.92坪) **89.07m²**

バルコニー面積 / 7.72m²
サービスバルコニー面積 / 7.25m²

3面採光・南西角住戸



ユニットの移動で可変性を持たせた空間利用が可能な収納ユニット「ウゴクロプラス」



南東向き

A2 type 3LDK + UGOCLO + WIC + N

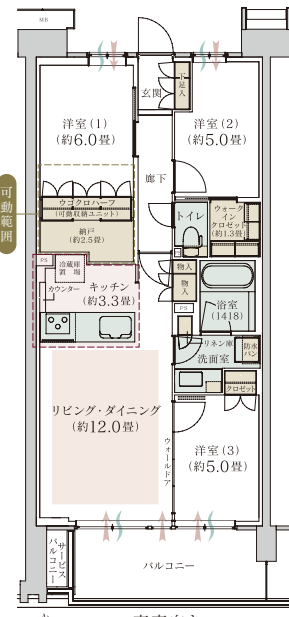
専有面積 (約21.87坪) **72.30m²**

バルコニー面積 / 9.46m²
サービスバルコニー面積 / 1.15m²

南東向き・収納充実



キッチン前面の壁を無くし、リビングとの一体感を高めた「フレタスキッチン」



南東向き

通風 採光 収納 水廻り 床暖房範囲 WIC=ウォークインクローゼット N=納戸



ジャパンミート卸売市場 さいたま北店 (徒歩3分・約240m)



ドラッグセイムス大宮吉野町店 (徒歩4分・約290m)



TAIRAYA 宮原東口店 (徒歩7分・約520m)



松原公園 (徒歩3分・約230m)



大宮総合食品地方卸売市場 (自転車9分・約1,500m)



大規模商業施設「ステラタウン」 (自転車11分・徒歩24分・約1,880m)



※1:JR「宮原」駅よりJR高崎線利用(日中時4分:JR「宮原」駅よりJR高崎線利用)※掲載の航空写真は(2026年3月撮影)は一部画像加工したものです。現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。※掲載の図面は設計段階の図面に基き描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更することがございます。最新の図面集をご確認ください。※掲載のキッチンの写真は参考写真であり実際とは異なります。※ベットの飼育は管理規約に従っていただきます。※掲載の環境写真は2026年4月に撮影したものです。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※自転車の分は180mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。交通状況により変わります。

■「ルネ大宮 宮原ザ・レジデンス」全体物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目331番2(地番)●交通/JR高崎線「宮原」駅徒歩15分、埼玉新都市交通「東宮原」駅徒歩6分●総戸数/147戸●敷地面積/5,645.47m²●建築面積/3,436.43m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●敷地の権利状況/所有権●用途地域/第一種住居地●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理業務等は管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/通勤●駐車場/平置:11台、機械式:85台(月額使用料:未定)●駐輪場/平置:11台、ラック式:85台、二段式:114台(月額使用料:未定)●バイク置場/平置:8台(月額使用料:未定)●売主/総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社長谷工コミュニケーション●竣工時期/2028年2月下旬予定●入居時期/2028年3月下旬予定●予告販売概要●販売予定戸数/未定●販売予定価格/未定●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/64.53m²~94.16m²●バルコニー面積/4.55m²~14.29m²●ルーフバルコニー面積/29.30m²~39.32m²●サービスバルコニー面積/1.15m²~7.25m²●テラス面積/6.15m²~11.47m²●専用庭面積/8.83m²~25.37m²●管理費等/未定●販売予定時期/2026年12月※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住所(区画)の最低~最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(132戸、優先分譲住戸15戸を除く)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2026年7月31日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは長谷工アーベストお客様総合窓口

0120-038-147

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週水・木曜日(祝日は除きます)

ルネ大宮

総合地所

長谷工 アーベスト

長谷工 コーポレーション