

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネ柏ディアパーク

提携割引特典が  
ございます



柏に暮らす喜び、最大に住む誇り。

〈全389邸〉

# KASHIWA the LANDMARK



[外観完成予想CG]

## 「柏」駅 史上最大<sup>※1</sup>プロジェクト

予定販売価格

3LDK **3,400**万円台～ ※100万円単位

車の出し入れがスムーズな

平置駐車場80%以上<sup>※2</sup>

専有面積61㎡台～84㎡台

全50タイプの多彩なプラン

快適な住空間と省エネを実現

ZEH-M Oriented

## モデルルーム公開中〈来場予約受付中〉

資料請求はこちら

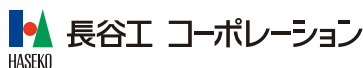


※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種扉等の設備機器は表現しておりません。また、植栽については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。※1. 1995年1月～2023年12月に分譲された「柏」駅が利用可能な新築分譲マンションで当物件が総戸数最大となります(Realnetマンションサマリ調べ)。※2. 敷地内駐車場全261台のうち218台分が平置駐車場となります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】



提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



「柏」駅史上最大\*1、全389邸。駅前の華やぎに寄りそう美しい街に誕生。



手賀沼

JR線・東武線「柏」駅

増尾城址総合公園

JR常磐線/上野東京ライン

東武アーバンパークライン

篠籠田市民緑地

RENAI  
KASHIWA DEAR PARK  
ルネ柏ディアパーク

東武バス 向原住宅バス停

【現地周辺航空写真】

## Public Space

暮らしを支える10の共用空間。

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>1<br>ENTRANCE HALL<br>エントランスホール | <br>2<br>SAUNA ROOM<br>サウナルーム             | <br>3<br>SUB ENTRANCE<br>サブエントランス【車寄せ】 |
| <br>4<br>OPEN SPACE<br>オープンスペース    | <br>5<br>STUDY LOUNGE<br>スタディラウンジ        | <br>6<br>PARTY ROOM<br>パーティールーム       |
| <br>7<br>GUEST ROOM<br>ゲストルーム     | <br>8<br>LAUNDRY ROOM<br>ランドリールーム       |   |
| <br>9<br>MULTI LOUNGE<br>マルチラウンジ  | <br>10<br>ENTRANCE LOUNGE<br>エントランスラウンジ |   |

[All Image Photo]

## Plan 専有面積61㎡台～84㎡台の多彩なプラン。

|         |                   |
|---------|-------------------|
| A1 type | 4LDK + UGOCLO + N |
|---------|-------------------|

専有面積  
**81.31㎡**  
(約24.59坪)

□バルコニー面積/12.16㎡[約3.67坪]

  
ディスポーザ

  
食器洗い乾燥機

  
ウルトラファインパブル給湯器

  
ガス温水式床暖房

[全て参考写真]



N = 納戸 通風 採光  
アウトフリューム

## Access 4路線利用可能で都心へダイレクトアクセス。

■JR常磐線・東武野田線(アーバンパークライン)「柏」駅より

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>北千住 (直通) <b>16分</b> | <br>東京 (直通) <b>36分</b> | <br>品川 (直通) <b>47分</b> |
|---|---|---|

JR常磐線快速利用、16分～19分  
(日中平常時:JR常磐線快速利用、16分～19分)

JR常磐線快速利用、36分～41分  
(日中平常時:JR常磐線特別快速またはJR常磐線利用、32分～40分)

JR常磐線快速利用、47分～53分  
(日中平常時:JR常磐線特別快速利用、41分～50分)

■「ルネ柏ディアパーク」全体概要●所在地/千葉県柏市豊四季台1丁目798番1(地番)●交通/JR常磐線「柏」駅徒歩15分、JR常磐線「柏」駅バス約9分/向原住宅バス停徒歩1分●総戸数/389戸●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上14階建て●敷地面積/13,972.39㎡●建築面積/4,095.00㎡●駐車場/261台(機械式43台、平置214台、来客用1台、身障者用駐車場1台、カンシェア2台)(月額使用料:900円～14,900円)●自転車置き場/783台(リンクサイクル4台含む)[平置き5台、ラック式86台、二段式692台](年間使用料:1,200円～6,000円)●バイク置き場/17台(月額使用料:3,000円)●インターネット利用料/月額583円●給湯器リース料/月額2,805円●コミュニティ費/月額300円●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、株式会社長谷工コミュニティに委託予定(通称管理)●建物竣工時期/2026年8月中旬予定●引渡可能時期/2026年9月下旬予定●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/総合地所株式会社、京成電鉄株式会社、株式会社FJネクスト●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●販売提携(媒介)/京成不動産株式会社●第1期3次販売予定概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,400万円台～7,500万円台※100万円単位●最多予定販売価格帯/4,900万円台(33F)※100万円単位●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/61.98㎡～84.61㎡●バルコニー面積/9.90㎡～19.05㎡●ルーフトバルコニー面積/30.46㎡～51.59㎡(月額使用料:未定)●サービスバルコニー面積/1.61㎡～5.00㎡●テラス面積/10.80㎡～16.86㎡●専用庭面積/13.50㎡～15.50㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●販売予定時期/2025年2月中旬※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売戸数が未確定のため記載の専有面積は本販売期以降の販売戸数のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。確定情報は、本広告にて明示します。●掲載の情報は2025年1月24日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は、2024年3月に撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。掲載の電車所要時間は通勤時最短～最長、( )内は日中平常時最短～最長のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時14:30～9:00、日中平常時は11:00～16:00に目的の電車を表示しています。【Jアラート】乗入れ案内調べ、2024年1月時点のものです。今後変更になる可能性があります。●掲載の環境写真は2024年3月に撮影したものです。●徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●掲載の図面は計画図階層のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。●1,995年1月2023年12月に分譲された「柏」駅が利用可能な新築分譲マンションで当物件が総戸数最大となります。(Realnetマンションサマリ調べ)。

物件に関するお問い合わせは「ルネ柏ディアパーク」マンションギャラリー

**0120-117-389** 営業時間/10:00～18:00  
定休日/水・木曜日

ルネ柏ディアパーク 検索

(売主)  総合地所 (売主)  京成電鉄 (売主)  FJネクスト (販売提携(代理))  長谷工 アーベスト (設計・施工)  長谷工 コーポレーション