

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: ローレルコート八王子明神町

提携割引特典が
ございます

 **Laurel Court**
HACHIOJI MYOJINCHO

新 発 表

満たされる、暮らしの未来を。

QUALITY NEXT

12年ぶりの駅前アドレス「八王子市明神町」^{※1}

「エリア初」東京こどもすくすく住宅認定^{※2}



外観完成予想CG

「ローレルコート八王子明神町」全81邸誕生 物件エントリー受付開始

全線
始発

京王線

「京王八王子」駅

徒歩10分

平均
専有面積 71m²超

3LDK中心^{※3}

全邸大型収納

標準装備^{※4}

全邸南東向き

プラン

ZEH-M Oriented × 低炭素建築物 ダブル認定

JR中央線 始発・通勤特快利用可 「立川」駅へ直通9分 「新宿」駅へ直通44分 「東京」駅へ直通56分

※1: 12年ぶりとは、2014年6月発売の物件以降2026年で12年ぶり。出典/MRC調べ。対象期間: 発売が1995年1月～2026年1月15日までのMRC調査・補捉に基づく分譲マンションデータの範囲内。MRC入力ベースで1期・新規販売が1995年1月以降の物件のみ。表示物件数は本調査段階におけるMRC補捉・入力済みの合計。交通・最寄り駅入力は物件販売時のMRC入力時登録駅に基づく。データ資料: MRC・2026年2月号、2026年2月25日時点。※2: 八王子市内の新築分譲マンションで過去10年間で認定された物件はエリア初。出典/MRC調べ。対象期間: 発売が2016年1月～2026年1月15日までのMRC調査・補捉に基づく分譲マンションデータの範囲内。MRC入力ベースで1期・新規販売が2016年1月以降の物件のみ。表示物件数は本調査段階におけるMRC補捉・入力済みの合計。交通・最寄り駅入力は物件販売時のMRC入力時登録駅に基づく。データ資料: MRC・2026年2月号、2026年2月25日時点。※3: 全81邸中60戸(74%)。※4: 全戸にウォークインクローゼットを採用しています。各タイプにより収納の形状・サイズ・収納量等が異なります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は一部省略しております。尚、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものでは無く、竣工時には外観等の完成予想CG程度には成長しておりません。樹種等は変更になる場合がございます。周辺の建物・電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 **長谷工 コーポレーション**



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

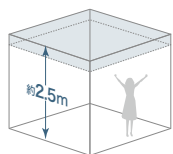
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



ひとつ先のゆとりを見据える空間設計 NEXT S PLAN 採用の私邸。

S
SPACE

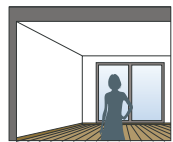
平均専有面積71㎡超。
多様に使える3LDK中心※1



概念図

天井高約2.5m以上

リビング・ダイニングと
隣接する洋室は、
天井高約2.5m以上確保。



概念図

内蔵梁採用

梁を壁の内側に収める
「内蔵梁」を採用。

※天井高はリビング・ダイニングの場合。7階以上のJ・K・L・M・Nr・Or
タイプを除く。※内蔵梁は各タイプにより一部下部が天井が生じます。図
面集などでご確認ください。

S
STORAGE

随所に収納豊富な
全邸大型収納を採用※2



※A・Jタイプに設置

当社施工例

ファミリークロゼット



当社施工例

ウォークインクロゼット

当社施工例

納戸

S
STORAGE

南東側に大きく開かれた
全邸南東向きのプラン。



南東方面離隔断面イメージイラスト(概念図)

ローレルコート
八王子明神町

開放的な南東向き

Lタイプ10階相当からの現地眺望写真(2025年12月撮影)

Atype

3LDK+FC+WIC

専有面積/72.02㎡

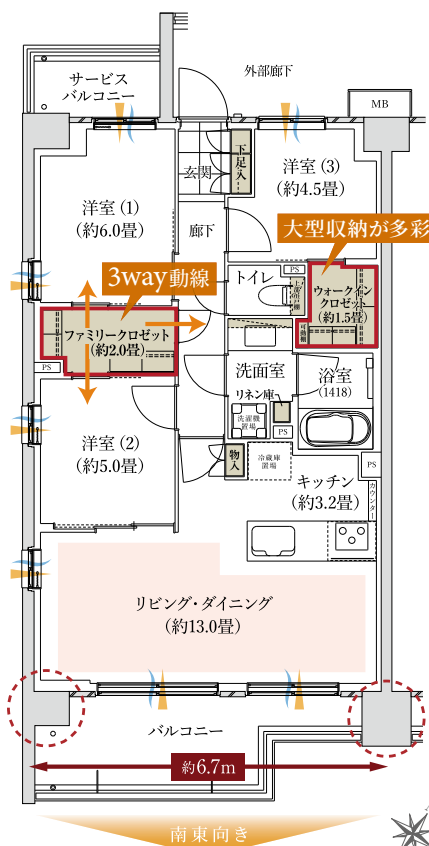
バルコニー面積/10.31㎡
サービスバルコニー面積/3.35㎡

三面開口
角住戸

約13畳
ワイドリビング

ファミリー
クロゼット採用

ウォークイン
クロゼット採用



Mtype

4LDK+3WIC

専有面積/80.38㎡

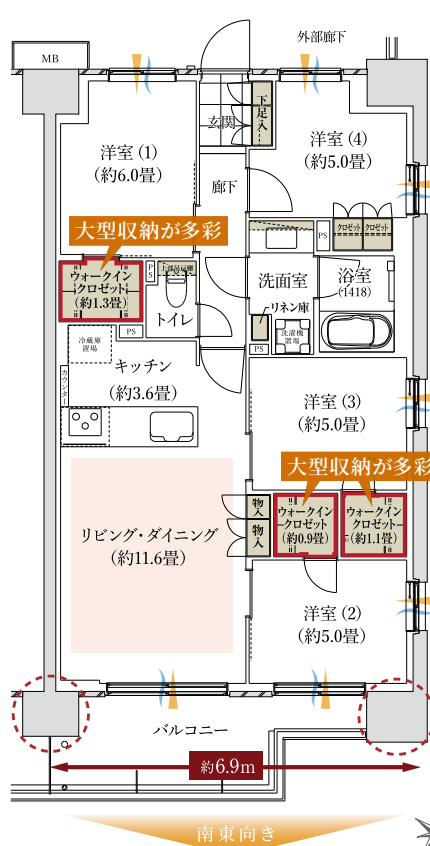
バルコニー面積/10.12㎡

ゆとりの
4LDKプラン

ウォークイン
クロゼット3カ所

開放的な
角住戸

南東向きの明るい
リビング・ダイニング



…採光 …収納
…通風 …床暖房
…アウトボール設計
WIC=ウォークインクロゼット
FC=ファミリークロゼット

※1: 3LDK中心/全81邸中60戸(74%)。 ※2: 全戸にウォークインクロゼット・ファミリークロゼット・納戸のいずれかを採用しています。各タイプにより収納の名称・形状・サイズ・収納量は異なります。 ※掲載の現地眺望写真は現地より10階相当の高さから東～南～西方向を撮影(2025年12月撮影)したものに、CG加工を施したもので、実際の見え方は異なります。また、眺望は住戸により見え方が異なります。周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。 ※掲載の南東方面離隔断面イメージイラスト(概念図)は、計画段階の立面図と現地周辺環境を地図などを参考に簡易的に描き起こしたもので実際とは異なります。周辺の建物、電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。 ※掲載の間取り図は、Aタイプは1階を除く階数、Mタイプは2階～7階のものを表現しております。なお、階数により天井高・形状・設備仕様等や、Mタイプの8階の間取りは異なります。



■「ローレルコート八王子明神町」全体概要 ●所在地/東京都八王子市明神町二丁目147番3外1筆(地番) ●交通/京王線「京王八王子」駅徒歩10分、JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩14分 ●用途地域/準工業地域 ●総戸数/81戸 ●敷地面積/2,991.54㎡ ●建築面積/1,415.51㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員による所有権の共有、建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:区分所有者全員による所有権の共有 ●駐車場/41台(身障者用平置1台・平置13台[内小型4台]・機械式27台)(月額使用料:未定) ●自転車置場/122台(上段ラック式55台・下段スライド式55台・平置12台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/2台(月額使用料:未定) ●インターネット利用料(月額)/748円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(予定) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ(予定) ●管理員の勤務形態/通勤管理(予定) ●建物竣工時期/2027年7月下旬(予定) ●引渡可能年月/2027年8月下旬(予定) ●売主/近鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期予告概要 ●販売対象戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK ●専有面積/66.65㎡～88.42㎡ ●バルコニー面積/7.55㎡～17.95㎡ ●室外機置場面積/2.31㎡ ●サービスバルコニー面積/3.35㎡ ●ルーフバルコニー面積/17.38㎡～17.51㎡(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2026年9月下旬 ※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。 ※専有面積・バルコニー面積等は総販売戸数(81戸)に対応したものです。 ※すべての販売住戸を一括して販売するか、または数期にわたって販売するかを決定していないため、本広告において販売戸数を明記いたしません。 ※掲載の情報は2026年8月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「長谷工アーベストお客様総合窓口」

0120-081-255

ローレル八王子

検索

営業時間/10:00～18:00(水・木曜日定休/祝日を除く)

〈売主〉

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

〈販売提携(代理)〉

長谷工 アーベスト

〈設計・施工・監理〉

長谷工 コーポレーション