

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ヴィークステージ鷺沼

提携割引特典が
ございます

SAGINUMA 103 STORY.

清水総合開発と東急が贈る新築分譲マンション

ヴィークステージ鷺沼

この場所は、103家族それぞれの物語が生まれる場所。

南向き中心の住まいが光と風を招き入れ、

快適な設備が毎日に余裕をプラス。

ここに住む人々の笑顔が、この街に新たな温もりをもたらします。

あなたらしい新しい暮らし、

「Saginuma Story」をここで始めませんか？



南向き中心*・光と風に包まれる全103邸

※103戸中90戸

第一種低層住居専用地域に隣接する
開放感のある立地

出部屋・ビューバス付などの
多様なプランバリエーション

マンションでは後から設置するのがむずかしい

ガス衣類乾燥機

全邸に「乾太くん」標準採用

《ミニマルで快適・便利・安心なマンション》

簡単なものなら
敷地内で買える ▶ 無人コンビニ導入

共用部・専有部共に
災害時に使える ▶ 充実の災害備蓄

東急田園都市線急行停車駅
「鷺沼」駅徒歩16分

「渋谷」へ直通24分(18分)
「大手町」へ直通43分(35分)

再開発が進む「鷺沼」駅行き
バス停まで徒歩5分

「たまプラーザ」生活圈
電車で1駅1分

「ヴィークステージ鷺沼」物件エントリー受付開始

※掲載のconcept imageは物件コンセプトと現地周辺環境をイメージ的に表現したもので、建物の高さ、距離、縮尺等は実際とは異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の電車所要時間は、通勤時(7:30~9:00)カッパ内は日中時(11:00~16:00)目的到着のもので、曜日・時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。(2024年12月現在)※「渋谷」駅へ24分(18分)東急田園都市線急行利用※「大手町」駅へ43分(35分)東急田園都市線急行(東京メトロ半蔵門線乗り入れ)利用。

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





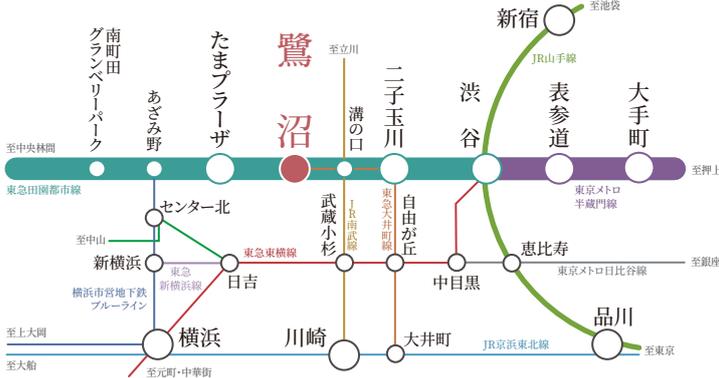
南側に第一種低層住居専用地域が広がる
南向き中心※の光溢れる住まい。

※103戸中90戸

外観完成予想CG

Access

駅前再開発が進む東急田園都市線急行停車「鷺沼」駅。



「二子玉川」10分(12分) / 「渋谷」24分(18分) / 「大手町」43分(35分)

※「二子玉川」駅へ10分(12分)東急田園都市線急行利用※「渋谷」駅へ24分(18分)東急田園都市線急行利用※「大手町」駅へ43分(35分)東急田園都市線急行(東京メトロ半蔵門線乗り入れ)利用。

宮前区の中心として
多世代が共生する
街づくりが進む、
駅前再開発。

※再開発の出典:川崎市HP「鷺沼駅前地区再開発事業の進捗状況及び公共機能に関する取組の検討結果のお知らせ」内「報道資料」より(2024年12月)※鷺沼駅前地区第一種市街地再開発事業(駅前街区 2032年供用開始予定/北街区 2036年供用開始予定)※掲載の再開発イメージマップ、駅前広場イメージ、内容等は現時点での検討状況であり、今後の設計により変更となる可能性があります。

Public Space

住まう人に寄り添う、充実の共用設備。

宅配ボックス一体型メールコーナ
 無人コンビニ
 食配スペース
 防災備蓄倉庫
 入居者で使えるシェア備品
 地域開放の提供公園
 ペット足洗い場
 幼児用自転車置場

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、形状の細部および設備機器等については省略しております。敷地内の樹木等はあらかじめ程度生育した後にイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。尚、権利計画は変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。周辺道路・建物等は簡略化しております。計画は変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。一部、敷地外(街路樹等)を合わせて掲載しています。※掲載の取組図は、計画段階のものにて今後変更となる場合があります。

■「ヴィクスステージ鷺沼」全体物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区有馬三丁目2番5,6(地番) ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅中央改札徒歩16分、東急田園都市線「宮前平」駅南口徒歩13分 ●総戸数/103戸 ●構造・規模/RC造地上6階建 ●敷地面積/3,812.31㎡ ●建築面積/2,120.44㎡ ●用途地域/準住居地域 ●建物竣工時期/2026年6月下旬(予定) ●入居時期/2026年7月下旬(予定) ●駐車場/40台(身障者用駐車場1台含む)(月額使用料:未定) ●自転車置場/206台(月額使用料:未定) ●バイク置場/7台(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社で委託(予定) ●通勤 ●管理会社/清水総合開発株式会社 ●売主/清水総合開発株式会社、東急株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ■第1期予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最上価格帯/未定 ●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK ●専有面積/56.51㎡~96.72㎡ ●バルコニー面積/5.72㎡~22.41㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年4月下旬 ※予告広告:本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。 ※全体で販売するか敷期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸(103戸)のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。※掲載の情報は2025年1月23日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ヴィクスステージ鷺沼」販売準備室

0120-103-815 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

ヴィクスステージ鷺沼 検索

<売主> 清水総合開発 東急 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション
 すこやかな場所を創る 清水建設グループ

Plan

56㎡台~96㎡台の多彩なプランバリエーション。

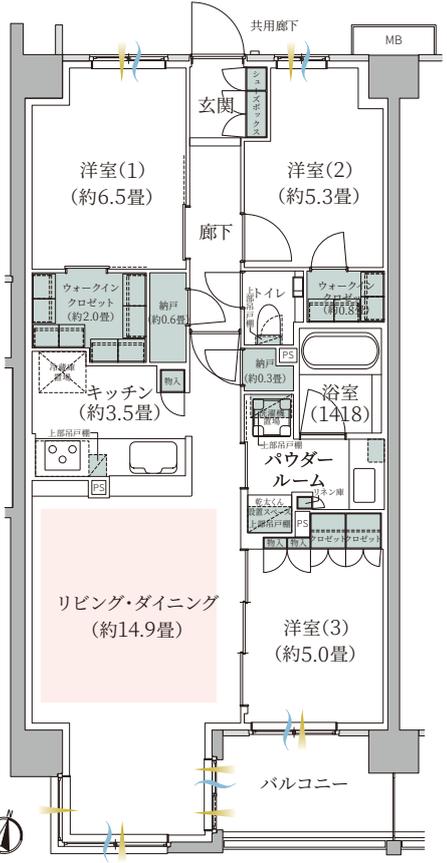
C type
79.50㎡(約24.04坪)
3LDK+2WIC+2N
■バルコニー面積/5.74㎡

- ◎大型ウォークインクローゼット設置。リビングにゆとりをプラスする出部屋付プラン。
- ◎洋室(1)には約2畳の大型ウォークインクローゼット。

南向き 角住戸 ウォークインクローゼット
 納戸 出部屋

【凡例】

 床暖房範囲 採光
 収納範囲 通風
 N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット



全戸標準採用 後からは設置しにくい ガス衣類乾燥機「乾太くん」

ガスだから 経済的
 熱風乾燥で 衛生的
 ハイパワーで 時短
 雨の日も 快適

