

# 三井のすまい Selection

中部版

## 提携企業にお勤めの皆様へ

提携企業にお勤めの皆様には、提携割引の特典がございます。この機会に三井不動産レジデンシャルの物件をぜひご検討ください。特典を受けるためには、**予め「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき初回来場時にご提出ください。**ご成約に至った場合、ご勤務先窓口にご連絡する場合がありますので、予めご了承ください。  
 ※初回来場時にご提出いただけない場合は、提携特典のご利用ができませんので、ご注意ください。※ご勤務先・所属団体により、手続き方法が異なる場合がございます。

## 提携企業特典

**0.5%割引**

販売価格(パンフレット表示価格)の0.5%相当額を販売価格、または諸費用(修繕積立基金等)にて割引させていただきます。

提携法人様  
 専用WEBサイト



提携割引制度や、物件の最新情報はWEBから  
[www.3lsumai.com/nagoya/houjin/](http://www.3lsumai.com/nagoya/houjin/)

三井のマンション

**PARK HOMES**

**LaLa名古屋**  
 みなとアクルス シーズンズ

## モデルルーム公開中

- 所在地/愛知県名古屋市港区金川町101番8(地番)
- 総戸数/427戸(E-S1棟230戸、S2-W棟197戸)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

**0.5%  
 割引**

三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス ※現地より徒歩2分(約160m)※1

## 「ららぽーと」近接ビッグレジデンス 全427邸※2



地下鉄名港線  
**「東海通」駅 徒歩7分**  
 (約550m / 3番出入口)

地下鉄名港線「東海通」駅から  
**「栄」駅 直通15分(15分)※3**  
**「名古屋」駅 19分(19分)※4**

陽光あふれる  
**南向き中心**  
 (427戸中280戸)



外観完成予想CG

このまちは、なにげない日常を新しく、美しく変えていく。

三井ショッピングパーク  
 ららぽーと名古屋  
 みなとアクルス

大型商業施設  
**近接2分**  
 (約160m)



三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス



邦和みなとインドアテニス  
 徒歩12分(約960m)



邦和みなとスポーツ&カルチャー  
 徒歩15分(約1,150m)



邦和みなとゴルフ  
 徒歩10分(約750m)

※1三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルスへ徒歩2分(約160m)【本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測したものです。エントランスからは徒歩4分(約320m)となります。】※2427邸とは開発全体の戸数であり、総戸数427戸(E-S1棟230戸、S2-W棟197戸)です。1工区、2工区の竣工時期が異なるため、1工区ご入居後に2工区竣工までの期間、工事及び車両の通行に伴う騒音・振動等が発生する可能性があります。※3地下鉄名港線「東海通」駅から地下鉄名城線相互乗り入れにより直通。※4地下鉄名港線「東海通」駅から「金山」駅で、JR東海道本線・快速、または中央本線・快速電車利用。※列車の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、( )内は日中平常時(11:00~16:00)の最多の時間帯を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。



※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺の写真(2024年7月撮影)に建物CGを合成したもので実際とは異なります。建物CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。※「みなとアクルス」は東邦ガス株式会社の登録商標です。※徒歩の所要時間は、地図上での計測で80mを1分として換算したものです。※掲載の環境写真は2024年7月8日に撮影したものです。

0120-321-268

営業時間 / 11:00~17:00 (水・火・木曜日休)

物件の詳しい情報は、WEBから

31ららなごや

検索



三井のマンション

PARK HOMES

刈谷 ANESIA



JR東海道本線・名鉄三河線  
「刈谷」駅  
徒歩7分

※ノースレジデンス/約500m、サウスレジデンス/約560m

サウスレジデンス外観完成予想CG

モデルルーム公開中

- 所在地/愛知県刈谷市神田町1丁目45番(地番)
- 総戸数/157戸(一般販売対象住戸153戸)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/トヨタホーム(株)

0.5%  
割引

〈所有権〉分譲マンション

刈谷市最大級<sup>※1</sup>全157邸

三井不動産レジデンシャル  
×  
トヨタホーム

快適なカーライフをサポートする  
駐車場設置率 約115%<sup>※2</sup>

エコロジー&エコノミーな  
「ZEH-M Oriented」採用<sup>※3</sup>

多彩なプランニング  
72.60㎡~113.25㎡

※1本物件の総戸数157戸は2003年1月~2023年12月に刈谷市で供給された新築分譲マンションにおいて最大となります。(Realnetマンションサマリー調べ(2024年2月時点)) ※2総戸数157戸に対して185台(うち時間制駐車場3台) ※3本物件は経済産業省の定める定義として「ZEH-M Oriented」となります。「ZEH-M Oriented」とは、以下の①~②の全てに適合した集合住宅(住棟)です。①当該住棟に含まれる全ての住戸について、強化外皮基準(1~8地域の平成28年省エネ基準(μAC値、気密・防露性能の確保等の留意事項))を満たした上で、UA値1、2地域:0.40[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、3地域:0.50[W/m<sup>2</sup>K]相当以下、4~7地域:0.60[W/m<sup>2</sup>K]相当以下 ※本物件所在エリアは2地域)に適合 ②再生可能エネルギーを除き、共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減、徒歩の所要時間はエントランス・サブエントランスからの地図上での計測で80mを1分として換算したものです。

便利施設や  
都市機能が集積する  
「刈谷駅南エリア」



みなく刈谷 徒歩7分(約510m)



アビタ刈谷店 徒歩11分(約820m)

0120-321-315

平日:11時~17時、土日祝:10時~17時(火・水・木曜日定休)

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ刈谷

検索



※掲載の完成予想CGは、本物件のコンセプトを伝えるために計画段階の図面を基に描き起こしたものに色彩加工を施して作成したコンセプトビジュアルであり、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。植栽および共用部の家具・調度品は計画段階のもので、変更となる場合があります。

三井のマンション

PARK HOMES

一社



一社、美しき肖像  
自分らしく、輝かしく、  
生き活きとした人生を描く。

外観完成予想CG

来場予約受付中(完全予約制)

- 所在地/愛知県名古屋市名東区一社1丁目80番1(地番)
- 総戸数/38戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

0.5%  
割引



室内完成予想CG  
(Aタイプ)

地下鉄東山線「一社」駅 フラットアプローチ 徒歩2分<sup>2</sup> 2番出入口(約160m)

市立名東小学校  
徒歩15分(約1.180m/通学路)

1フロア3邸  
全邸南向き

駐車場  
全戸分完備

※掲載の室内完成予想CGは計画段階の設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※小学校の通学路は生徒数によって変更になる場合があります。※徒歩の所要時間はエントランス・サブエントランスからの地図上での計測で80mを1分として換算したものです。

0120-321-705

営業時間/11:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ一社

検索



お問い合わせは 三井不動産レジデンシャル(株)中部支店 提携法人事務局 TEL.052-566-3102 営業時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝日・年末年始

〒450-0003 名古屋市名東区名駅南一丁目24番30号名古屋三井ビルディング本館 国土交通大臣(4)7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
※本紙に掲載の情報は2025年3月18日現在のものです。内容は変更になる場合がございます。最新情報はホームページからご確認ください。また、成約済の場合はご容赦ください。