

三井のすまい Selection

中部版

提携企業にお勤めの皆様へ

提携企業にお勤めの皆様には、提携割引の特典がございます。
 この機会に三井不動産レジデンシャルの物件をぜひご検討ください。
 特典を受けるためには、**予め「紹介カードの発行」手続きをお済ませ
 いただき初回来場時にご提出ください。**ご成約に至った場合、ご勤
 務先窓口にご連絡する場合がありますので、予めご了承ください。
 ※初回来場時にご提出いただけない場合には、提携特典のご利用ができませんので、
 ご注意ください。※ご勤務先・所属団体により、手続き方法が異なる場合がございます。

提携企業特典

0.5%割引

販売価格(パンフレット表示価格)
 の0.5%相当額を販売価格、また
 は諸費用(修繕積立基金等)に
 て割引させていただきます。

提携法人様
 専用WEBサイト



提携割引制度や、
 物件の最新情報はWEBから
www.3sumai.com/nagoya/houjin/

三井の戸建

FINE COURT

瑞穂密柑山

10月上旬 モデルハウス公開予定(完全予約制)

0.5%
 割引

- 所在地/愛知県名古屋瑞穂区密柑山町2丁目4番1他(地番)
- 総戸数/6戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)

街並み完成予想CG



駅近に、
 ゆとりの戸建を
 Akayanama

地下鉄名城線

「総合リハビリセンター」駅 徒歩 **4分**
(最短)

※No.1~3は徒歩4分、No.4~6は徒歩5分

市立陽明小学校

徒歩
5分



徒歩5分(No.1~6)(通学路)

市立汐路中学校

徒歩
14分



徒歩14分(No.1~6)(通学路)

閑静で、緑豊かな街並み

- ・第一種低層住居
 専用地域
- ・第一種風致地区

高断熱・省エネ・創エネ

先進の『ZEH』住宅^{※1}
 「太陽光発電システム」
 全邸搭載

ゆとりの敷地に **2台駐車+庭**

敷地面積 **約48.41坪~52.04坪** (160.04㎡~172.03㎡)

※駐車スペースの駐車台数は目安です。車種によっては駐車できない場合があります。
 実際に駐車可能な車両サイズは現地にてご確認ください。

LIFE INFORMATION

快適な暮らしを支える生活利便施設が徒歩圏に



フィール みかん山店
 徒歩6分(No.1~6)

サポール 瑞穂店
 徒歩10分(No.2~5)、
 徒歩11分(No.1~6)

ドクタービレッジ
 徒歩3分(No.2~6)、
 徒歩4分(No.1)

※掲載の環境写真は2024年6月に撮影したものです。
 ※1本物件は、経済産業省資源エネルギー庁が定める「ZEH」の定義、①ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)の強化外皮基準Ua値0.60W/(㎡K)以下(物件の所在エリアの基準値)②再生可能エネルギーを導入(容量不問)③再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量削減④再生可能エネルギー等(容量不問)⑤再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上の一次エネルギー消費量削減※エネルギーに係る設備については、所有者が問わず当該住宅の敷地内に設置されるものとする。>を満たしています。出典:経済産業省「資源エネルギー庁」令和元年度 ZEHロードマップフォローアップ委員会 とりまとめ「ZEHの普及促進に向けた今後の検討の方向性について」(令和3年3月31日 ZEHロードマップフォローアップ委員会)
 ※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。このCGで表現されている植栽は施工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えられます。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出し端数は切り上げております。※2024年6月現在の情報をもとに作成しており今後変更となる場合があります。予めご了承ください。



0120-923-231

営業時間/平日:11時~17時、土日祝:10時~17時(火・水・木曜日定休)

物件の詳しい情報は、WEBから

31密柑山

検索



三井のマンション

PARK HOMES

刈谷 ANESIA



JR東海道本線・名鉄三河線

「刈谷」駅

徒歩7分

※ノースレジデンス/約500m、サウスレジデンス/約560m

サウスレジデンス 外観完成予想CG

0120-321-315

営業時間/平日:11時~17時、土日祝:10時~17時(火・水・木曜日定休)

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ刈谷

検索



モデルルーム公開中

- 所在地/愛知県刈谷市神田町1丁目45番(地番)
- 総戸数/157戸(一般販売対象戸153戸)
- 売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル(株)
- 売主/トヨタホーム(株)

0.5% 割引

〈所有権〉分譲マンション、刈谷市最大級 全157邸。

三井不動産レジデンシャル × トヨタホーム

快適なカーライフをサポートする 駐車場設置率 約115%^{※2}

エコロジー&エコノミーな「ZEH-M Oriented」^{※3}採用

多彩なプランニング 72.60㎡~113.25㎡

※1本物件の総戸数157戸は2003年1月~2023年12月に刈谷市で供給された新築分譲マンションにおいて最大となります。(Rainnetマンションサマリ調べ(2024年2月時点)) ※2総戸数157戸に対して185台(うち時間別駐車場3台) ※3本物件は経済産業省の定める定義として「ZEH-M Oriented」となります。「ZEH-M Oriented」とは、以下の①~②の全てに適合した集合住宅(住棟)です。①当該住棟に含まれる全ての住戸について、強化外皮基準(1~8地域の平成28年省エネ基準(ηAC値、気密・防露性能の確保等の留意事項)を満たした上で、UA値1.2地域:0.40[W/m2K]相当以下、3地域:0.50[W/m2K]相当以下、4~7地域:0.60[W/m2K]相当以下※本物件所在エリアは2地域)に適合②再生可能エネルギーを除き、共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減 ※徒歩の所要時間はエントランス・サブエントランスからの地図上での計測で80mを1分として換算したものです。

※掲載の外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また敷地内のみを表現しております。表現されている植栽は、竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更になる場合があります。家具・調度品・車等は販売価格に含まれておりません。※2024年2月現在の情報をもとに作成しており、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

三井のマンション

PARK HOMES

池下

0.5% 割引

物件エントリー受付中

- 所在地/愛知県名古屋市中区春岡1丁目304番(地番)
- 総戸数/42戸(一般販売対象戸数21戸)
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



Bright Scene

駅徒歩3分、躍動と静穏の光景。

外観完成予想CG

フラット アプローチ

地下鉄東山線 「池下」駅 徒歩3分 (約230m)

東山線駅徒歩3分の 利便性 × 南側は落ち着いた住環境 普遍性 × 内廊下設計の プライバシー性

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。現地15階相当の高さ(約45m)から西方面を撮影(2023年7月)した眺望写真にCGを合成したものです。実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・景観は、各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。また家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。また、施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合がございます。※ノルコニーの使用については管理規約に従っていただきます。※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げいたします。※2024年2月現在の情報をもとに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。

0120-321-705

営業時間/11:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ池下

検索



三井のマンション

PARK HOMES

一社

0.5% 割引

来場予約受付中(完全予約制)

- 所在地/愛知県名古屋市中東区一社1丁目80番1(地番)
- 総戸数/38戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル(株)



一社、美しき肖像
自分らしく、輝かしく、
活き活きとした人生を描く。

外観完成予想CG

地下鉄東山線「一社」駅

徒歩15分(約1.180m/通学路)

フラット アプローチ 徒歩2分

2番出入口 (約160m)

市立名東小学校 徒歩18分(約1.420m/通学路)

1フロア3邸 全邸南向き

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。また敷地内のみを表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。※小学校の通学路は生徒数によって変更になる場合があります。※徒歩の所要時間はエントランス・サブエントランスからの地図上での計測で80mを1分として換算したものです。※掲載の情報は2023年12月現在の情報で今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

0120-321-705

営業時間/11:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

物件の詳細情報は、WEBから

パークホームズ一社

検索



お問い合わせは 三井不動産レジデンシャル(株)中部支店 提携法人事務局 TEL.052-566-3102 営業時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝日・年末年始

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南一丁目24番30号名古屋三井ビルディング本館 国土交通大臣(4)7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※本紙に掲載の情報は2024年8月2日現在のものです。内容は変更になる場合がございます。最新情報はホームページからご確認ください。また、成約済の場合はご容赦ください。