

2025年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

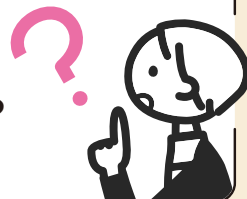
教えて! 住まいアドバイザー

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

今月のギモン

いま、超長期住宅ローンが選ばれているのはなぜ?

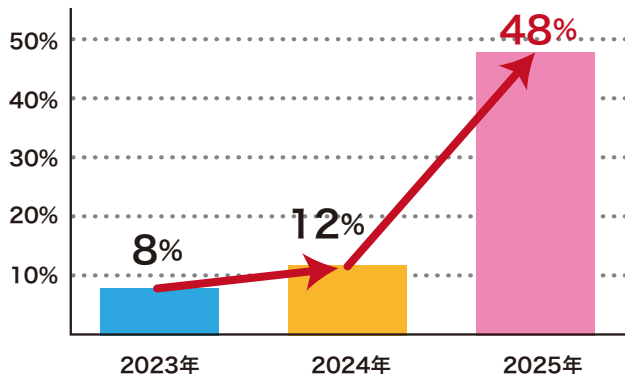


A

月々の返済額や将来のライフプランを見据えながら、
無理のない返済計画を重視する方が増えています!

【20代後半～30代の超長期住宅ローン利用率】

長谷工アーベスト首都圏販売提携物件購入者



ここ1～2年で、
「超長期住宅ローン」
の利用が
若い世代で急増!

理由として...

- 毎月の家計負担を軽減できるため
- 長寿化や定年を延長する企業が増え、長期返済が可能になった
- 若いうちの借り入れなら、理想の物件購入にも手が届くため

etc...

※(株)長谷工アーベスト調査結果/対象者:「新築マンション」25～30代の住宅ローン利用者、物件所在地:東京・神奈川・埼玉・千葉

超長期住宅ローンは**住まいの選択肢を広げる手段**として選ばれているようです!

※1. 長谷工総合研究所調べ(2025年12月末時点)。【2025年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】17,376戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】5,259戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】2,117戸※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2025年1月1日～2025年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



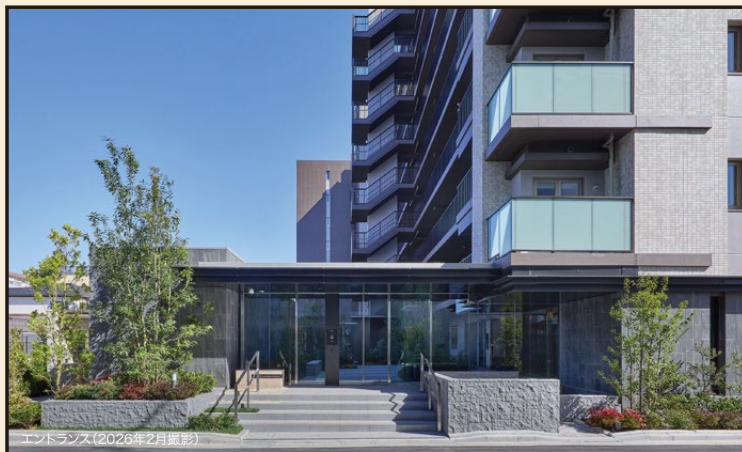
【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





エントランス(2026年2月撮影)

イトーヨーカドーが入る「アリオ川口」のほか、
ベルク、オーケーなど、周りにスーパーが充実して
毎日のお買い物が便利!
「中青木公園」が徒歩4分なのも魅力です!



埼玉県川口市

パークナード川口



Advisor's POINT

「川口」駅生活圏、「アリオ川口」徒歩9分

全区画平置駐車場(ハイルーフ車対応)

南向き3LDK5,400万円台～(予定)

ZEH-M Oriented

●所在地/埼玉県川口市中青木2丁目221番1(地番) ●交通/JR京浜東北線「川口」駅 東口徒歩14分 ●総戸数/75戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/2,660.60㎡ ●建築面積/1,077.89㎡(許容建築面積1,862.03㎡) ●竣工時期/2026年2月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/パナソニックホームズ株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

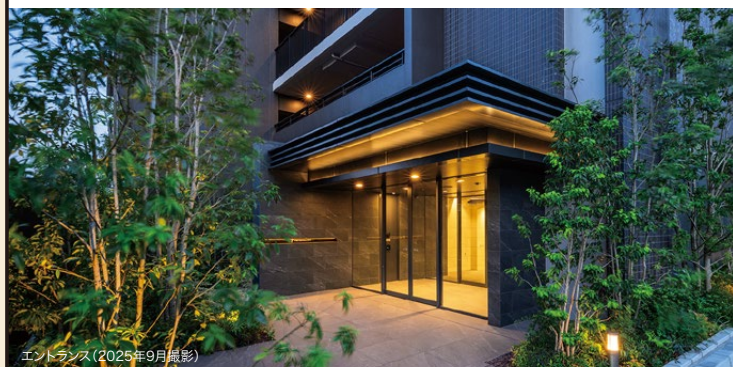
資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。パークナード川口

検索

千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



エントランス(2025年9月撮影)



Advisor's POINT

「千葉」駅生活圏、「イオンスタイル」隣接

角住戸73㎡3,400万円台～(予定)

●所在地/千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番) ●交通/JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千葉線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●総戸数/122戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/2,194.46㎡ ●建築面積/960.19㎡ ●竣工時期/2025年8月1日竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。ファインセントラルシティ

検索

神奈川県相模原市中央区

プレディア南橋本



外観完成予想CG



Advisor's POINT

JR相模線

「橋本」駅生活圏、「南橋本」駅徒歩7分

2LDK2,900万円台～ 3LDK3,400万円台～(予定)

●所在地/神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目506-1(地番)、神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目17番2号(住居表示) ●交通/JR相模線「南橋本」駅徒歩7分、JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅徒歩22分 ●総戸数/129戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/4,309.19㎡ ●建築面積/1,885.13㎡ ●竣工時期/2026年2月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/JR西日本プロパティーズ株式会社、静岡鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。プレディア南橋本

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2026年7月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

