

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

今月の
PICK UP

グローイングスクエア武蔵小金井ミッドアリーナ

〈全6邸〉 東京都小金井市



本町5丁目
時を重ねる街に、
品格を構える。

税制や金利優遇が受けられる
長期優良住宅

高耐震+制振  6面体構造
HYBRID CUBE
「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

「設計住宅性能評価書」
「建設住宅性能評価書」

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩9~10分

プラスリッチ空間とグリーンポイントを設けた
全邸4LDK対応 ※一部住戸オプション対応

平均建物面積**100㎡超**の
ゆとりある暮らし

太陽光パネル搭載
ハイブリッド給湯・暖房システムの採用

開放感あふれる敷地面積
平均約**133.57**m²(約40.40坪)

デザインウォール、フレームゲートを
活かした高級感のある邸宅

6号棟

4LDK

+ サイクルポート

□敷地面積／
134.08m²(約40.55坪)

□建物延床面積／
110.13m²(約33.31坪)

1階床面積／58.79m²
2階床面積／51.34m²

吹抜けリビング

大型テラス

食哭棚

ファミリーカウンター

1F水回り動線

凡例  ガスコンロ  冷蔵庫 置場  洗濯機 置場  バイクスペース・ダクトスペース ▼ 掃出窓  エコワラン  床暖房  アクセシビリティ/有効ボード

 エアコン室内機 (想定位置)  エアコン室外機 (想定位置)  エアコン室内機 (実装)  エアコン室外機 (実装)  駐車想定位置  防犯センサー  人感センサーライト



モデルハウス公開中



●所在地／東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他●交通／JR中央線「武蔵小金井」駅北へ徒歩9～10分●用途地域／第一種低層住居専用地域●総戸数・6戸●規模・構造・木造2階建て軸組／在居・専ら戸●販売戸数・未定●販売価格／未定●敷地面積／133.06㎡(約40.25坪)～134.08㎡(約40.55坪)●建物面積／97.98㎡(約29.63坪)～110.13㎡(約33.31坪)●間取り・2(4)LDK→4LDK※4LDKに变更可能(有償)●建物竣工時期／2026年5月竣工予定●入居時期／2026年8月(予定)

資料請求はこちら



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



〈全5邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア杉並上井草 **NEW**

東京都杉並区

西武新宿線
「上井草」駅 徒歩5分、「井荻」駅 徒歩11分

平均
敷地面積 113㎡超、全4LDK対応

「井草森公園」徒歩4~5分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区井草5丁目102番1(地番)他
- 交通／西武新宿線「上井草」駅へ徒歩5分、同線「井荻」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／111.00㎡~121.01㎡●建物面積／95.05㎡~106.09㎡

〈全3邸〉



モデルハウスオープン!

グローイングスクエア浜田山グランデ

東京都杉並区

京王井の頭線
「西永福」駅 徒歩6分、「浜田山」駅 徒歩10分

全邸
建物面積 100㎡超、最大4.5mの吹抜け

「柏の宮公園」徒歩8分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区浜田山1丁目874-127(地番)他
- 交通／京王井の頭線「西永福」駅へ徒歩6分、同線「浜田山」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／92.40㎡~95.24㎡●建物面積／105.85㎡~106.75㎡ ※ビルトインガレージ面積14.08㎡・16.42㎡を含む

〈全3邸〉



モデルハウス公開中

グローイングスクエア杉並下井草グランネオ

東京都杉並区

西武新宿線
「井荻」駅 徒歩9~10分

建物面積
平均 101㎡超

4LDK対応、LDK20畳超

長期優良

東京ゼロエミ
水準B

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電
蓄電池



- 所在地／東京都杉並区下井草4丁目251-1他(地番)●交通／西武新宿線「井荻」駅へ徒歩9~10分、同線「下井草」駅へ徒歩11分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩4分の「妙正寺池」バス停より乗車12分
- 敷地面積／109.15㎡~109.18㎡●建物面積／100.66㎡~104.33㎡

〈全3邸〉



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア善福寺公園グランデ

東京都杉並区

「吉祥寺」駅・「荻窪」駅
利用可

敷地面積 135㎡超、4LDK、2台駐車

「善福寺公園」徒歩3分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区善福寺3丁目386-1他(地番)●交通／JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅へ徒歩21分、同駅へ徒歩8~9分の「立野町」バス停より乗車10分、JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩3~4分の「東京女子大北」バス停より乗車19分●敷地面積／135.47㎡●建物面積／99.78㎡

〈全4邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア桜新町グランディスト **NEW**

東京都世田谷区

東急田園都市線
「桜新町」駅 徒歩6分

CUCINAキッチン・Miele食洗機

LDK17.1~20畳以上

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都世田谷区新町2丁目376番13(地番)他
- 交通／東急田園都市線「桜新町」駅へ徒歩6分
- 敷地面積／94.03㎡~104.35㎡●建物面積／86.94㎡~95.43㎡

〈全6邸〉



[エントリー者様限定] プロジェクト説明会開催中

グローイングスクエア石神井公園

東京都練馬区

西武池袋線急行停車
「石神井公園」駅 徒歩11分

「池袋」駅へ11分、「渋谷」駅へ28分

LATO・大型パントリー・吹き抜けLD

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都練馬区石神井町8丁目1657-78(地番)他
- 交通／西武池袋線「石神井公園」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／100.01㎡~106.06㎡●建物面積／92.43㎡~96.19㎡

〈全4邸〉



[最終1邸] モデルハウス家具付販売

グローイングスクエア中村橋

東京都練馬区

西武池袋線
「中村橋」駅 徒歩5分

大型バルコニー、ビルトインガレージ

エアコン4台、食器棚実装

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応



- 所在地／東京都練馬区中村北3丁目8-5(地番)●交通／西武池袋線「中村橋」駅へ徒歩5分、西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩17分、JR中央線「阿佐ヶ谷」駅へ徒歩3分の「中村橋駅」バス停より乗車16分●敷地面積／77.02㎡●建物面積／111.99㎡ ※ビルトインガレージ面積11.17㎡(1号棟)を含む

〔細田工務店〕グローイングスクエアシリーズのご紹介

東京都下

神奈川県



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井ミッドアリーナ

東京都小金井市

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩9~10分

敷地面積
平均 133㎡超

全邸4LDK対応 ※一部住戸
オプション対応

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他
- 交通／JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩9~10分
- 敷地面積／133.06㎡~134.08㎡●建物面積／97.98㎡~110.13㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア喜多見グランデ

東京都狛江市

小田急小田原線
「狛江」駅 徒歩12~13分、「喜多見」駅 徒歩13分

平均
敷地面積 約127㎡、4LDK対応

通学指定校
「狛江市立第三小学校」徒歩3~4分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都狛江市岩戸南2丁目850-24(地番)他
- 交通／小田急小田原線「狛江」駅へ徒歩12~13分、同線「喜多見」駅へ徒歩13分
- 敷地面積／124.20㎡~131.47㎡●建物面積／93.64㎡~96.47㎡



〔最終1邸〕モデルハウス販売会開催！

グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩11分

建物面積 98㎡超、4LDK

「弘法松公園」隣接

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／126.97㎡●建物面積／100.61㎡



〔最終期〕モデルハウス販売会開催！

グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

「渋谷」駅へ直通30分

敷地面積 125㎡超、4LDK対応

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)
- 交通／東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分
- 敷地面積／125.20㎡・125.40㎡●建物面積／99.57㎡・100.19㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年7月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

〔凡例〕

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅
IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス	ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区

〈全8邸〉



完成予想CG

資料請求受付中

ブランシエラガーデン新宿下落合

NEW

東京都新宿区

JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩8～9分

西武新宿線
「下落合」駅 徒歩5～6分

「下落合図書館」隣接

東京ゼロエミ

認定低炭素

ZEH/
NearlyZEH



●所在地／東京都新宿区下落合1丁目937番13他(地番)
●交通／JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅へ徒歩8～9分、西武新宿線「下落合」駅へ徒歩5～6分●敷地面積／67.77㎡～86.06㎡●建物面積／93.40㎡～122.97㎡ ※カーポート面積含む

千葉

〈全47邸〉



街並完成写真(2025年4月撮影)

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19他(地番)
●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
●敷地面積／135.26㎡～135.51㎡●建物面積／94.60㎡～100.40㎡

宮城

〈全30邸〉



6号棟内観(2025年1月撮影)
※一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン名取 めでしまの郷

宮城県名取市

名取市大規模分譲地

敷地面積180㎡超、建物面積全邸100㎡超

3台駐車可、3,700万円台～(予定)
※一部軽自動車含む

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



●所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-36他
●交通／JR東北本線「名取」駅西口へ徒歩4分の「愛島の郷公園入口」バス停よりコミュニティバス「なとりん号」乗車約18分●敷地面積／182.31㎡～203.82㎡●建物面積／101.84㎡～102.68㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年7月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅
IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス	ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載