

大阪ガス都市開発株式会社 分譲物件リスト

エリア	物件名	最寄り駅	所要時間	総戸数	販売戸数	構造・規模	間取り	住居専有面積(㎡)	販売価格(万円・税込)	発売時期	入居予定時期	事業主	販売会社	物件URL
大阪	シーンズ神崎川	阪急神戸線「神崎川」駅	徒歩5分	120戸	1戸	RC造・一部S造14階建	3LDK	70.98	4,980	完売	即入居可	大阪ガス都市開発(株) 住友不動産(株)	(株)長谷工アーベスト	https://ogud.co.jp/scenes/kanzakigawa120/
大阪	シーンズ関目高殿スクエアガーデン	Osaka Metro谷町線 「関目高殿」駅	徒歩3分	134戸	未定	RC造 11階建	1LDK+ 納戸 ～ 4LDK	56.64 ～ 85.25	未 定	2025年8月下旬	2027年3月下旬	大阪ガス都市開発(株) 京阪電鉄不動産(株)	(株)アクラス 住商レジデンシャル(株)	https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/
大阪	シーンズ南森町(一般定期借地権(地上権)物件)	Osaka Metro谷町線・ 堺筋線「南森町」駅	徒歩2分	66戸	未定	RC造 12階建	2LDK+ 納戸 ～ 3LDK	65.37 ～ 80.07	未 定	2025年8月中旬	2026年9月下旬	大阪ガス都市開発(株)	住商レジデンシャル(株) (株)パートナーズ	https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/
南大阪	メイツ和泉中央ザ・マークス	泉北高速鉄道 「和泉中央」駅	徒歩7分	※165戸	23戸	RC造15階 ・地下1階建	1LDK ～ 4LDK	57.95 ～ 86.35	3,798 ～ 5,248	販売中	即入居可	名鉄都市開発(株) 大阪ガス都市開発(株)	(株)長谷工アーベスト	https://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/ibukino5/
京都	ファインレジデンス京都五条通	JR山陰本線 「丹波口」駅	徒歩2分	271戸	15戸	RC造 9階建	2LDK ～ 3LDK	53.80 ～ 76.02	4,588 ～ 7,298	販売中	2026年4月下旬	京阪電鉄不動産(株) 大阪ガス都市開発(株) 九州旅客鉄道(株)	住友不動産ステップ(株) (株) アイ・フラッツ	https://www.keihan-re.jp/mansion23003/
兵庫	シーンズ尼崎	JR東海道本線 「尼崎」駅	徒歩11分	42戸	2戸	RC造 9階建	3LDK	62.39	4,698 ・ 4,758	販売中	即入居可	大阪ガス都市開発(株)	株式会社アーク不動産	https://ogud.co.jp/scenes/amagasaki42/

・・・新規掲載もしくは完売物件

※「メイツ和泉中央ザ・マークス」は総戸数に一般非分譲住戸が4戸含まれます。