

大阪ガス都市開発株式会社 分譲物件リスト

| エリア | 物件名                     | 最寄り駅                         | 所要時間  | 総戸数   | 販売戸数 | 構造・規模            | 間取り                | 住居専有面積(㎡)     | 販売価格(万円・税込)   | 発売時期       | 入居予定時期    | 事業主                                    | 販売会社                        | 物件URL                                               |
|-----|-------------------------|------------------------------|-------|-------|------|------------------|--------------------|---------------|---------------|------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 大阪  | シーンズ関目高殿スクエアガーデン        | Osaka Metro谷町線<br>「関目高殿」駅    | 徒歩3分  | 134戸  | 未定   | RC造<br>11階建      | 1LDK+<br>納戸 ～ 4LDK | 56.64 ～ 85.25 | 未 定           | 2025年8月下旬  | 2027年3月下旬 | 大阪ガス都市開発(株)<br>京阪電鉄不動産(株)              | (株)アクラス<br>住商レジデンシャル(株)     | https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/        |
| 大阪  | シーンズ南森町(一般定期借地権(地上権)物件) | Osaka Metro谷町線・<br>堺筋線「南森町」駅 | 徒歩2分  | 66戸   | 未定   | RC造<br>12階建      | 2LDK+<br>納戸 ～ 3LDK | 65.37 ～ 80.07 | 未 定           | 2025年10月下旬 | 2026年9月下旬 | 大阪ガス都市開発(株)                            | 住商レジデンシャル(株)<br>(株)パートナーズ   | https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/        |
| 南大阪 | メイツ和泉中央ザ・マークス           | 泉北高速鉄道<br>「和泉中央」駅            | 徒歩7分  | ※165戸 | 22戸  | RC造15階<br>・地下1階建 | 1LDK ～ 3LDK+<br>納戸 | 57.95 ～ 84.52 | 3,798 ～ 5,248 | 販売中        | 即入居可      | 名鉄都市開発(株)<br>大阪ガス都市開発(株)               | (株)長谷工アーベスト                 | https://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/ibukino5/ |
| 京都  | ファインレジデンス京都五条通          | JR山陰本線<br>「丹波口」駅             | 徒歩2分  | 271戸  | 11戸  | RC造<br>9階建       | 2LDK ～ 3LDK        | 56.79 ～ 76.02 | 4,588 ～ 7,298 | 販売中        | 2026年4月下旬 | 京阪電鉄不動産(株)<br>大阪ガス都市開発(株)<br>九州旅客鉄道(株) | 住友不動産ステップ(株)<br>(株) アイ・フラッツ | https://www.keihan-re.jp/mansion23003/              |
| 兵庫  | シーンズ尼崎                  | JR東海道本線<br>「尼崎」駅             | 徒歩11分 | 42戸   | 2戸   | RC造<br>9階建       | 3LDK               | 62.39         | 4,698 ・ 4,758 | 完売         | 即入居可      | 大阪ガス都市開発(株)                            | 株式会社アーク不動産                  | https://ogud.co.jp/scenes/amagasaki42/              |

・・・新規掲載もしくは完売物件

※「メイツ和泉中央ザ・マークス」は総戸数に一般非分譲住戸が4戸含まれます。