

## 大阪ガス都市開発株式会社 分譲物件リスト

エリア	物件名	最寄り駅	所要時間	総戸数	販売戸数	構造・規模	間取り	住居専有面積(㎡)	販売価格(万円・税込)	発売時期	入居予定期	事業主	販売会社	物件URL
大阪	シーンズ関目高殿スクエアガーデン	Osaka Metro谷町線「関目高殿」駅	徒歩3分	134戸	未定	RC造11階建	1LDK+納戸～4LDK	56.64～79.40	未定	2026年1月下旬	2027年3月下旬	大阪ガス都市開発(株) 京阪電鉄不動産(株)	(株)アクラス 住商レジデンシャル(株)	<a href="https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/">https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/</a>
大阪	シーンズ南森町(一般定期借地権(地上権)物件)	Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅	徒歩2分	66戸	未定	RC造12階建	2LDK+納戸～3LDK	65.37～80.07	未定	2025年11月上旬	2026年9月下旬	大阪ガス都市開発(株)	住商レジデンシャル(株) (株)パートナーズ	<a href="https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/">https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/</a>
南大阪	メイツ和泉中央ザ・マークス	泉北高速鉄道「和泉中央」駅	徒歩7分	※165戸	23戸	RC造15階・地下1階建	1LDK～3LDK	57.95～84.52	3,798～5,248	販売中	即入居可	名鉄都市開発(株) 大阪ガス都市開発(株)	(株)長谷エアーベスト	<a href="https://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/ibukino5/">https://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/ibukino5/</a>
南大阪	デュオヒルズ水賀池公園ヴェリテ	南海泉北線「深井」駅	徒歩3分	323戸	未定	RC造15階建	2LDK～4LDK	54.40～110.10	未定	2025年11月下旬	2028年3月下旬	(株)フージャースコーポレーション 南海不動産(株)	(株)フージャースコーポレーション	<a href="https://www.hoo-sumai.com/project/mizugaike-park/">https://www.hoo-sumai.com/project/mizugaike-park/</a>
京都	ファインレジデンス京都五条通	JR山陰本線「丹波口」駅	徒歩2分	271戸	8戸	RC造9階建	2LDK～3LDK	57.29～73.56	4,658～6,968	販売中	2026年4月下旬	京阪電鉄不動産(株) 大阪ガス都市開発(株) 九州旅客鉄道(株)	住友不動産ステップ(株) (株)アイ・フラツツ	<a href="https://www.keihan-re.jp/mansion23003/">https://www.keihan-re.jp/mansion23003/</a>

…新規掲載もしくは完売物件

※「メイツ和泉中央ザ・マークス」は総戸数に一般非分譲住戸が4戸含まれます。