

大阪ガス都市開発株式会社 分譲物件リスト

エリア	物件名	最寄り駅	所要時間	総戸数	販売戸数	構造・規模	間取り	住居専有面積(m ²)	販売価格(万円・税込)	発売時期	入居予定時期	事業主	販売会社	物件URL
大阪	シーンズ関目高殿スクエアガーデン	Osaka Metro谷町線 「関目高殿」駅	徒歩3分	134戸	未定	RC造 11階建	1LDK+ 納戸 ~ 3LDK	56.64 ~ 74.42	未定	2026年5月下旬	2027年4月上旬	大阪ガス都市開発(株) 京阪電鉄不動産(株)	(株)アクラス 住商レジデンシャル(株)	https://ogud.co.jp/scenes/sekimetakadono134/
大阪	シーンズ南森町(一般定期借地権(地上権)物件)	Osaka Metro谷町線・ 堺筋線「南森町」駅	徒歩2分	66戸	未定	RC造 12階建	2LDK+ 納戸 ~ 3LDK	65.37 ~ 80.07	未定	2026年4月中旬	2026年9月下旬	大阪ガス都市開発(株)	住商レジデンシャル(株) (株)パートナーズ	https://ogud.co.jp/scenes/minamimorimachi66/
大阪	シーンズ御堂筋あびこ	Osaka Metro御堂筋線 「あびこ」駅	徒歩8分	67戸	10戸	RC造 15階建	2LDK ~ 3LDK	61.48 ~ 67.50	4,590 ~ 5,780	販売中	2026年7月下旬	大阪ガス都市開発(株)	(株)ホームズ	https://ogud.co.jp/scenes/midosujiabiko67/
南大阪	メイツ和泉中央ザ・マークス	南海泉北線 「和泉中央」駅	徒歩7分	※165戸	5戸	RC造15階 ・地下1階建	1LDK ~ 3LDK	57.95 ~ 84.52	3,498 ~ 5,158	販売中	即入居可	名鉄都市開発(株) 大阪ガス都市開発(株)	(株)長谷工アーベスト	https://www.haseko-sumai.com/kansai/sinki/ibukino5/
南大阪	デュオヒルズ水賀池公園ヴェリテ	南海泉北線 「深井」駅	徒歩3分	323戸	20戸	RC造 15階建	3LDK ~ 4LDK	60.49 ~ 84.22	3,900 万円台 ~ 6,400 万円台	2026年4月中旬	2028年3月下旬	(株)フージャースコーポレーシ ン 南海不動産(株)	(株)フージャースコーポレーシ ン	https://www.hoo-sumai.com/project/mizugaik-park/
京都	ファインレジデンス京都五条通	JR山陰本線 「丹波口」駅	徒歩2分	271戸	8戸	RC造 9階建	2LDK ~ 3LDK	57.29 ~ 73.56	4,658 ~ 6,968	販売中	2026年4月下旬	京阪電鉄不動産(株) 大阪ガス都市開発(株) 九州旅客鉄道(株)	住友不動産ステップ(株) (株) アイ・フラッツ	https://www.keihan-re.jp/mansion23003/
滋賀	(仮称)関西圏最大級・JR新快速停車駅・駅徒歩1分プロジェクト	JR東海道本線 「石山」駅	徒歩1分	382戸	未定	RC造 10階建	2LDK ~ 4LDK	58.50 ~ 90.56	未定	2026年8月上旬	2028年3月下旬	京阪電鉄不動産(株) 東レ建設(株) 九州旅客鉄道(株) 大阪ガス都市開発(株)	住商レジデンシャル(株) (株)アクラス 東レハウジング販売(株)	https://www.keihan-re.jp/mansion25007/

・・・新規掲載もしくは完売物件

※「メイツ和泉中央ザ・マークス」は総戸数に一般非分譲住戸が4戸含まれます。